
Tunngavik Sioraannaq ApS

CVR-nr.: 41314974

Paarnarluk 2 201
3905 Nuussuaq

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/04/2025

Lars Nyborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Tunngavik Sioraannaq ApS
Paarnarluk 2 201
3905 Nuussuaq
GrønlandGL

CVR-nr.: 41314974
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Tunngavik Sioraannaq ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nuussuaq, den 22/04/2025

Direktion

Jes Nyborg

Lars Nyborg

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive håndværk, investering og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør et underskud på 1 t.kr. (2023: -11 t.kr.).

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Det er valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger i en linje benævnt bruttoresultat.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i takt med indtjening.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, provisioner samt amortiseringstillæg vedrørende gæld til kreditinstitutter mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes med 25%.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme

Ejendomme måles ved første indregning til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-1.000	-11.416
Resultat af ordinær primær drift		-1.000	-11.416
Andre finansielle indtægter		1	
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		-999	-11.416
Årets resultat		-999	-11.416
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-999	-11.416
I alt		-999	-11.416

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse		22.774.887	22.149.406
Materielle anlægsaktiver i alt		22.774.887	22.149.406
Anlægsaktiver i alt		22.774.887	22.149.406
Likvide beholdninger		318	1.317
Omsætningsaktiver i alt		318	1.317
AKTIVER I ALT		22.775.205	22.150.723

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		-27.315	-26.316
Egenkapital i alt		32.685	33.684
Gæld til banker		9.772.520	9.147.039
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.890.000	12.890.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		22.662.520	12.890.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.000	60.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		80.000	9.227.039
Gældsforpligtelser i alt		22.742.520	22.117.039
PASSIVER I ALT		22.775.205	22.150.723

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev nom. 9.500 t.kr. i ejendom B-2142 er stillet til sikkerhed for bankgæld. Byggeriet har bogført værdi på 22.775 t.kr.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0