

---

# Tunngavik Sioraannaq ApS

**CVR-nr.: 41314974**

Paarnarluk 2 201  
3905 Nuussuaq

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2024**

---

**Lars Nyborg**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Tunngavik Sioraannaq ApS  
Paarnarluk 2 201  
3905 Nuussuaq  
GrønlandGL

CVR-nr.: 41314974  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Tunngavik Sioraannaq ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nuussuaq, den 14/06/2024

## Direktion

Jes Nyborg

Lars Nyborg

# Ledelsesberetning

## **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive håndværk, investering og udlejning af ejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør et underskud på 11 t.kr. (2022: 0 t.kr.).

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Det er valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger i en linje benævnt bruttoresultat.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i takt med indtjening.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, provisioner samt amortiseringstillæg vedrørende gæld til kreditinstitutter mv.

## Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes med 26,5%.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### Ejendomme

Ejendomme måles ved første indregning til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-11.416</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-11.416</b>	<b>-2</b>
Øvrige finansielle omkostninger		0	-27
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-11.416</b>	<b>-29</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11.416</b>	<b>-29</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-11.416	-29
<b>I alt</b>		<b>-11.416</b>	<b>-29</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse		22.149.406	20.864.816
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.149.406</b>	<b>20.864.816</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.149.406</b>	<b>20.864.816</b>
Likvide beholdninger		1.317	2.549
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.317</b>	<b>2.549</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>22.150.723</b>	<b>20.867.365</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		-26.316	-14.900
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>33.684</b>	<b>45.100</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.890.000	11.414.815
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.890.000</b>	<b>11.414.815</b>
Gæld til banker		9.147.039	9.087.450
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	260.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.000	60.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.227.039</b>	<b>9.407.450</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>22.117.039</b>	<b>20.822.265</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>22.150.723</b>	<b>20.867.365</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev nom. 9.500 t.kr. i ejendom B-2142 er stillet til sikkerhed for bankgæld. Byggeriet har bogført værdi på 22.149 t.kr.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0