

# **LT Invest 1 ApS**

**Tjørnevej 1, Ø. Tørslev, 8983 Gjerlev J**

**CVR-nr. 31 93 49 74**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2026.

---

Lars Tovgaard Skjøtt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for LT Invest 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjerlev J, den 8. april 2026

### Direktion

Lars Tovgaard Skjøtt

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejeren i LT Invest 1 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LT Invest 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hadsund, den 8. april 2026

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor  
mne31397

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

LT Invest 1 ApS  
Tjørnevej 1  
Ø. Tørslev  
8983 Gjerlev J

CVR-nr.: 31 93 49 74  
Stiftet: 12. januar 2009  
Hjemsted: Randers  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Lars Tovgaard Skjøtt

### Revision

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Ringvejen 8  
9560 Hadsund

### Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland, Mariagervej 47, 8920 Randers NV

### Kapitalinteresser

BLS Ejendomme 1 ApS, Randers  
Mosbjerg ApS, Randers

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>202.403</b>	<b>156.271</b>
2 Personaleomkostninger	0	-50.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-35.600	-35.600
<b>Driftsresultat</b>	<b>166.803</b>	<b>70.671</b>
Indtægter af kapitalinteresser	1.443.922	357.248
Andre finansielle indtægter	6.333	5.998
3 Øvrige finansielle omkostninger	-32.612	-29.712
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.584.446</b>	<b>404.205</b>
4 Skat af årets resultat	-30.857	-10.196
<b>Årets resultat</b>	<b>1.553.589</b>	<b>394.009</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.379.544	357.248
Udbytte for regnskabsåret	158.800	100.000
Overføres til overført resultat	15.245	0
Disponeret fra overført resultat	0	-63.239
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.553.589</b>	<b>394.009</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	207.600	243.200
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>207.600</u>	<u>243.200</u>
6 Kapitalinteresser	18.297.598	17.303.676
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>18.297.598</u>	<u>17.303.676</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>18.505.198</u></b>	<b><u>17.546.876</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	0	4.232
Periodeafgrænsningsposter	7.778	7.426
Tilgodehavender i alt	<u>7.778</u>	<u>11.658</u>
Likvide beholdninger	1.030.425	375.966
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.038.203</u></b>	<b><u>387.624</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>19.543.401</u></b>	<b><u>17.934.500</u></b>

**Balance 31. december****Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	15.043.195	13.949.274
Overført resultat	306.214	5.346
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>15.633.209</u></b>	<b><u>14.179.620</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	27.086	28.723
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>27.086</u></b>	<b><u>28.723</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	9.000
Selskabsskat	26.494	0
Anden gæld	3.847.612	3.717.157
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.883.106	3.726.157
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.883.106</u></b>	<b><u>3.726.157</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>19.543.401</u></b>	<b><u>17.934.500</u></b>

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode</b>	<b>Overført resul- tat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	13.592.026	68.585	122.000	13.907.611
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	357.248	-63.239	100.000	394.009
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	13.949.274	5.346	100.000	14.179.620
Udloddet udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Resultatandel	0	1.379.544	15.245	158.800	1.553.589
Tilbageført vedr. salg af kap.interesse	0	-285.623	285.623	0	0
	<b>125.000</b>	<b>15.043.195</b>	<b>306.214</b>	<b>158.800</b>	<b>15.633.209</b>

**Noter**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering, handel og anden dermed beslægtet virksomhed.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>0</u>	<u>50.000</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>50.000</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>32.612</u>	<u>29.712</u>
	<u><b>32.612</b></u>	<u><b>29.712</b></u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	32.494	9.768
Årets regulering af udskudt skat	<u>-1.637</u>	<u>428</u>
	<u><b>30.857</b></u>	<u><b>10.196</b></u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2025	<u>356.000</u>	<u>356.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<u><b>356.000</b></u>	<u><b>356.000</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-112.800	-77.200
Årets af-/nedskrivninger	<u>-35.600</u>	<u>-35.600</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<u><b>-148.400</b></u>	<u><b>-112.800</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><b>207.600</b></u>	<u><b>243.200</b></u>

**Noter**

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>6. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2025	3.354.402	3.354.402
Afgang i årets løb	<u>-100.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>3.254.402</u></b>	<b><u>3.354.402</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2025	13.949.274	13.592.026
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.379.545	357.248
Årets tilbageførsler på afgang	<u>-285.623</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2025</b>	<b><u>15.043.196</u></b>	<b><u>13.949.274</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>18.297.598</u></b>	<b><u>17.303.676</u></b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
BLS Ejendomme 1 ApS, Randers	50 %	15.107.945	854.546
Mosbjerg ApS, Randers	25 %	<u>3.189.653</u>	<u>80.947</u>
		<b><u>18.297.598</u></b>	<b><u>935.493</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LT Invest 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til leje af maskiner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i associerede virksomheder, men ikke findes i ejervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.