

Fællesnordisk Støtteopkøb ApS

CVR-nr.: 41644974

Blegdamsvej 114
2100 København Ø

Årsrapport
31. august 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2022

Steffen Schleimann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Fællesnordisk Støtteopkøb ApS
Blegdamsvej 114
2100 København Ø
e-mailadresse: ss@advokatschleimann.dk
CVR-nr: 41644974
Regnskabsår: 31/08/2020 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at foretage støtteopkøb af fast ejendom samt forestå drift af samme og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 122.577 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 162.577.

Året der gik

Årets resultat anses for tilfredsstillende og over det forventede. For 2022 forventes et resultat på samme niveau niveau som 2021.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Fravalg af revision og koncernregnskab

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab i henhold til årsregnskabslovens § 112.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Fællesnordisk Støtteopkøb ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af husleje. Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter.

"Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger"

"Finansielle poster

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger. Finansielle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret."

"Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen."

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug"

"Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af de øvrige aktivers forventede brugstider:
Ejendomme: 50 år"

"Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt."

"Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi."

"Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som gældsforpligtelser omfatter modtagne acconto indbetaling for varme vedrørende efterfølgende regnskabsår."

Resultatopgørelse 31. aug. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		219.032
Personaleomkostninger		0
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-34.560
Resultat af ordinær primær drift		184.472
Øvrige finansielle omkostninger	1	-17.574
Ordinært resultat før skat		166.898
Skat af årets resultat		-44.321
Årets resultat		122.577
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		122.577
I alt		122.577

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2020/21
Grunde og bygninger		kr. 1.261.440
Materielle anlægsaktiver i alt		1.261.440
Anlægsaktiver i alt		1.261.440
Likvide beholdninger		212.136
Omsætningsaktiver i alt		212.136
AKTIVER I ALT		1.473.576

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		122.577
Egenkapital i alt		162.577
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.250.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.250.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		16.678
Skyldig selskabsskat		44.321
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		60.999
Gældsforpligtelser i alt		1.310.999
PASSIVER I ALT		1.473.576

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2020/21
	kr.
Renter på lån fra Advokat Steffen Schleimann A/S	16.678
Renteudgifter til bank	896
	<u>17.574</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.250.000	0	0	1.250.000
	<u>1.250.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.250.000</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er på balancedagen ingen eventualforpligtelser.

Af tinglysning fremgår et uaflyst ejerpantebrev som dog ikke er en forpligtelse for selskabet. Pantebrevet er i proces med at blive aflyst.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte	