

---

# Fællesnordisk Støtteopkøb ApS

**CVR-nr.: 41644974**

Blegdamsvej 114  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/06/2023**

---

**Steffen Schleimann**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Fællesnordisk Støtteopkøb ApS  
Blegdamsvej 114  
2100 København Ø  
e-mailadresse: ss@advokatschleimann.dk  
CVR-nr.: 41644974  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Fællesnordisk Støtteopkøb ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 12/06/2023

## **Direktion**

Steffen Michael Tvede Schleimann

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at foretage støtteopkøb af fast ejendom samt forestå drift af samme og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 19.217 og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 181.794.

### Året der gik

Årets resultat anses for tilfredsstillende og over det forventede. For 2023 forventes et resultat på samme niveau som 2022.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Fravalg af revision og koncernregnskab

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab i henhold til årsregnskabslovens § 112.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>91.671</b>	<b>219.032</b>
Personaleomkostninger		0	0
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-30.342	-34.560
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>61.329</b>	<b>184.472</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-27.778	-17.574
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>33.551</b>	<b>166.898</b>
Skat af årets resultat		-14.334	-44.321
<b>Årets resultat</b>		<b>19.217</b>	<b>122.577</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		19.217	122.577
<b>I alt</b>		<b>19.217</b>	<b>122.577</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		1.452.206	1.261.440
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.452.206</b>	<b>1.261.440</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.452.206</b>	<b>1.261.440</b>
Likvide beholdninger		114.516	212.136
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>114.516</b>	<b>212.136</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.566.722</b>	<b>1.473.576</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		141.794	122.577
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>181.794</b>	<b>162.577</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.250.000	1.250.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		87.594	16.678
Skyldig selskabsskat		14.334	44.321
Deposita		22.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>134.928</b>	<b>60.999</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.384.928</b>	<b>1.310.999</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.566.722</b>	<b>1.473.576</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er på balancedagen ingen eventualforpligtelser.

Af tinglysning fremgår et uaflyst ejerpantebrev som dog ikke er en forpligtelse for selskabet. Pantebrevet er i proces med at blive aflyst.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret