

## **CUBUSconcept.dk ApS**

Ordrupvej 65, st, tv,

2920 Charlottenlund

CVR-nr. 42784974

## **Årsrapport** **1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. august 2025

---

Søren Parrot  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 9  |
| Balance   | 10 |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12 |
| Noter   | 13 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for CUBUSconcept.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 12. august 2025

### **Direktion**

Søren Parrot

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i CUBUSconcept.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CUBUSconcept.dk ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 12. august 2025

### **ReviTotal**

#### **Statsautoriseret Revisionsfirma**

CVR-nr. 19857298

Frantz Slisz  
Statsautoriseret revisor  
mne34380

CUBUSconcept.dk ApS

## Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | CUBUSconcept.dk ApS<br>Ordrupvej 65, st, tv,<br>2920 Charlottenlund            |
| Telefon             | 21413252   |
| E-mail              | info@cubusconcept.dk   |
| Hjemmeside          | Cubusconcept.dk  |
| CVR-nr.             | 42784974   |
| Regnskabsår         | 1. januar 2024 - 31. december 2024   |
| <b>Direktion</b>    | Søren Parrot   |
| <b>Revisor</b>      | ReviTotal<br>Statsautoriseret Revisionsfirma<br>Lyngsø Alle 3<br>2970 Hørsholm |
| CVR-nr.             | 19857298   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed som arkitektfirma med fokus på bæredygtig byggeri, herunder med husdesign, konceptudvikling, projektudvikling, projektering og projektstyring, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 174.003, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 723.744, og en egenkapital på kr. 465.022.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for CUBUSconcept.dk ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Da regnskabsåret 2024 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>166.275</b> | <b>118.391</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>166.275</b> | <b>118.391</b> |
| Andre finansielle indtægter            |      | 59.231         | 37.472         |
| Andre finansielle omkostninger         |      | -1.893         | -57            |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>223.613</b> | <b>155.806</b> |
| Skat af årets resultat                 | 2    | -49.610        | -35.222        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>174.003</b> | <b>120.584</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | 174.003        | 120.584        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>174.003</b> | <b>120.584</b> |

## Balance 31. december 2024

|   | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                                      |      |                |                |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser         |      | 0              | 71.903         |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 3    | 661.090        | 380.734        |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>661.090</b> | <b>452.637</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |      | <b>62.654</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |      | <b>723.744</b> | <b>452.637</b> |
| <b>Aktiver</b>                                      |      | <b>723.744</b> | <b>452.637</b> |

## Balance 31. december 2024

|   | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                |                |
| Virksomhedskapital  |      | 40.000         | 40.000         |
| Overført resultat   |      | 425.022        | 251.019        |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>465.022</b> | <b>291.019</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   |      | 72.314         | 37.092         |
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder                                   |      | 49.610         | 35.222         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 136.798        | 89.304         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>258.722</b> | <b>161.618</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>258.722</b> | <b>161.618</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>723.744</b> | <b>452.637</b> |
| Eventualforpligtelser   | 4    |                |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 5    |                |                |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 40.000                         | 251.019                      | 291.019        |
| Årets resultat                       | 0                              | 174.003                      | 174.003        |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>40.000</b>                  | <b>425.022</b>               | <b>465.022</b> |

## Noter

|   | 2024                 | 2023                 |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                   |                      |                      |
| Der har i perioden ikke været ansatte, som har modtaget vederlag. |                      |                      |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                                 | <u>1</u>             | <u>1</u>             |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                                  |                      |                      |
| Skat af årets resultat  | <u>49.610</u>        | <u>35.222</u>        |
|   | <u><b>49.610</b></u> | <u><b>35.222</b></u> |

**3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Der eksisterede et lån til direktionen pr. statusdagen på 661.090 kr. Rentesatsen for lånet er sat til 13,75 %.

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Vesontio Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Frantz Slisz

Navn returneret af MitID: Frantz Slisz  
Statsautoriseret revisor  
ID: 9474aeda-89dd-435f-893a-2b50e17c74ee  
IP-adresse: 217.74.150.81:2686:2686  
Dato for underskrift: 12-08-2025 15:56:29 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



## Søren Parrot

Navn returneret af MitID: Søren Samuel Parrot  
Direktør og Dirigent  
ID: 209f004f-8005-4903-91c2-0aa522634a13  
IP-adresse: 87.49.42.166:60115:60115  
Dato for underskrift: 12-08-2025 16:17:32 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: d3f6b8PqpRW252742348