

# Fonden for Billund Vandrerhjem

## Årsrapport for 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på fondens bestyrelsesmøde  
den

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

## Fonden for Billund Vandrerhjem

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Fonden for Billund Vandrerhjem.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Billund, den 4. april 2014

#### Bestyrelse

Kurt Carstensen  
Formand

Camilla Uhre Fog

Christian Woller

Thomas Buch Tøstesen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til bestyrelsen i Fonden for Billund Vandrerhjem

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden for Billund Vandrerhjem for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 4. april 2014

**Ernst & Young**  
**Godkendt Revisionspartnerselskab**

Holger Simonsen  
Statsautoriseret revisor

## Fonden for Billund Vandrerhjem

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomhedsoplysninger</b>	Fonden for Billund Vandrerhjem Koldingvej 2 7190 Billund
Telefon	75 33 88 33
Telefax	75 33 89 44
CVR-nr.	17125974
Regnskabsår	1. januar 2013 - 31. december 2013
<b>Bestyrelse</b>	Kurt Carstensen, Formand Camilla Uhre Fog Christian Woller Thomas Buch Tøstesen
<b>Revisor</b>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Fonden for Billund Vandrerhjem for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i "Lov om erhvervsdrivende fonde".

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## Fonden for Billund Vandrerhjem

### Anvendt regnskabspraksis

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i fonden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab.

#### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

## Fonden for Billund Vandrerhjem

### Resultatopgørelse

(Beløb i DKK)

	Note	2013	2012
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>541.836</b>	<b>3.845.786</b>
Personaleomkostninger		0	-4.290.466
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver		-2.542.986	-662.257
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2.001.150</b>	<b>-1.106.937</b>
Finansielle indtægter		223	6.605
Finansielle omkostninger		-366.241	-362.252
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.367.168</b>	<b>-1.462.584</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.367.168</b>	<b>-1.462.584</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.367.168	-1.462.584
		<b>-2.367.168</b>	<b>-1.462.584</b>

Fonden for Billund Vandrerhjem

**Balance 31. december 2013**

(Beløb i DKK)

	Note	2013	2012
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		12.400.000	11.782.920
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		204.482	875.963
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>12.604.482</b>	<b>12.658.883</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.604.482</b>	<b>12.658.883</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	97.415
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>97.415</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	219.512
Andre tilgodehavender		4.248.344	99.189
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.248.344</b>	<b>318.701</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>67.797</b>	<b>7.784</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.316.141</b>	<b>423.900</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.920.623</b>	<b>13.082.783</b>

Fonden for Billund Vandrerhjem

**Balance 31. december 2013**

(Beløb i DKK)

	Note	2013	2012
<b>Passiver</b>			
Grundkapital	1	3.100.000	7.000.000
Rådighedskapital	2	-2.425.678	-3.958.510
<b>Egenkapital</b>	3	<b>674.322</b>	<b>3.041.490</b>
Ansvarlig lånekapital		0	6.900.000
Deposita		200.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>200.000</b>	<b>6.900.000</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	500.000
Gæld til banker		0	1.451.884
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	170.776
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	158.642
Anden gæld		16.046.301	859.991
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.046.301</b>	<b>3.141.293</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>16.246.301</b>	<b>10.041.293</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.920.623</b>	<b>13.082.783</b>
Virksomhedens formål	5		
Usædvanlige forhold	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

(Beløb i DKK)

	2013	2012
<b>1. Grundkapital</b>		
Saldo primo	7.000.000	7.000.000
Kapitalnedsættelse	-3.900.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>3.100.000</b>	<b>7.000.000</b>

*Udvikling:*

	2013	2012	2011	2010	2009
Saldo primo	7.000.000	7.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000
Kapitalnedsættelse	-3.900.000	0	-5.000.000	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>3.100.000</b>	<b>7.000.000</b>	<b>7.000.000</b>	<b>12.000.000</b>	<b>12.000.000</b>

## 2. Rådighedskapital

Saldo primo	-3.958.510	-2.495.926
Årets tilgang	-2.367.168	-1.462.584
Overførsel fra grundkapital	3.900.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-2.425.678</b>	<b>-3.958.510</b>

## 3. Egenkapitalopgørelse

	Grundkapital	Rådigheds- kapital	I alt
Egenkapital primo	7.000.000	-3.958.510	3.041.490
Kapitalnedsættelse	-3.900.000	3.900.000	0
Årets resultat	0	-2.367.168	-2.367.168
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.100.000</b>	<b>-2.425.678</b>	<b>674.322</b>

## 4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Gæld efter 5 år
Deposita	200.000	0	200.000
	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>200.000</b>

## Noter

### 5. Virksomhedens formål

Fondens hovedaktivitet er at drive vandrerhjem med hovedvægten lagt på overnatningsmuligheder for familier, skoler og ungdomsgrupper.

Fra 1. januar 2013 blev driften af vandrerhjemmet overdraget til LEGOLAND, Billund, hvorefter Fonden modtager en fast årlig betaling i modsætning til tidligere års driftsrisci. Som et led i overdragelsen forpligtede Fonden sig til at renovere vandrerhjemmet. Denne renovering er blevet påbegyndt i 2013 og forventes færdiggjort i foråret 2014.

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2013 er der foretaget en ekstern vurdering af ejendommens markedsværdi. Idet ejendommens bogførte værdi med tillæg af renoveringsomkostninger overstiger markedsværdien, er der foretaget en nedskrivning af ejendommens værdi til markedsværdien.

### 6. Usædvanlige forhold

Fondens egenkapital pr. 31. december 2013 udgør kr. 674.322, hvilket er mindre end 50% af fondens grundkapital på kr. 3.100.000. Bestyrelsen vil derfor snarest stille forslag om nedsættelse af grundkapitalen og undersøge, om der kan skabes en langsigtet løsning for Fonden.

### 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. balancedagen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. balancedagen.