

Finansieringsselskabet af 26/8 2009 ApS
Kong Svends Plads 9B, 2. dør 3, 6800 Varde

Årsrapport for
2012

CVR-nr. 17 23 59 74

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 23/5 2013



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Finansieringsselskabet af 26/8 2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

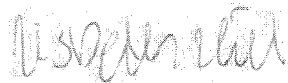
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 12. april 2013

Direktion



Lisbeth Secher Hill

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Finansieringsselskabet af 26/8 2009 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Finansieringsselskabet af 26/8 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsensation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Den uafhængige revisors erklæringer

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er værdiansat til 530 t.kr. og tilgodehavende hos associerede virksomheder er værdiansat til 1.517 t.kr. Der er i årsregnskabet for de tilknyttede og associerede virksomheder taget forbehold for værdiansættelsen af ejendomme. Det er ligeledes usikkert om eventuelle sikkerhedsstillelser og kautionsforpligtelser vil blive gjort gældende overfor de tilknyttede og associerede virksomheder. Som følge heraf er der i de tilknyttede og associerede virksomheder endvidere taget forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Som følge af ovenstående, tager vi forbehold for værdiansættelsen af såvel kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt tilgodehavender hos associerede virksomheder på i alt 2.048 t.kr.

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift, men det er usikkert om kapitalandele på 530 t.kr. vil have en positiv nettorealiseringsværdi, og om tilgodehavender på 1.517 t.kr. vil indgå, ligesom det er usikkert om eventuelle kautionsforpligtelser vil blive gjort gældende. Det er således usikkert, om selskabet vil være i stand til at kunne dække sine forpligtelser. Vi ser os ikke i stand til at vurdere dette. Som anført i ledelsesberetningen og note 1, er det ligeledes en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at de nuværende kreditfaciliteter i koncernen kan opretholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet. Vi ser os ikke i stand til at vurdere, om disse forudsætninger er realistiske. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Vi skal oplyse, at selskabet har tabt selskabskapitalen og er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

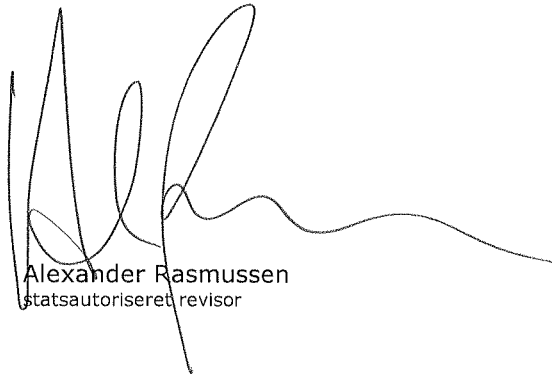
Varde, den 12. april 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Aage Brink Thomsen
statsautoriseret revisor



Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Finansieringsselskabet af 26/8 2009 ApS Kong Svends Plads 9B, 2. dør 3 6800 Varde
	CVR-nr.: 17 23 59 74
	Stiftet: 1. juli 1993
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 20. regnskabsår
Direktion	Lisbeth Secher Hill
Revision	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Markedspladsen 25 6800 Varde
Bankforbindelse	Danske Andelskassers Bank A/S
Advokatforbindelse	Bech-Bruun
Dattervirksomhed	59'er Designer, Varde A/S, Varde Sct. Jacobi A/S, Varde Høgelshøj ApS, Varde Ridderpladsen K/S, Varde
Associerede virksomheder	A/S Superdome - Kolding, Varde Kærskoven ApS, Varde

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i Ridderpladsen K/S og besidde aktier og anparter i andre selskaber samt formueforvaltning i øvrigt.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er foretaget forbehold for fortsat drift i tilknyttede og associerede virksomheder. Det er derfor vanskeligt at værdiansætte kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Selskabet har valgt at indregne kapitalandele til indre værdi pr. 31. december 2012.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -3.612 t.kr. mod -58.806 t.kr. sidste år.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernselskabers pengeinstitut.

Det er væsentligt, at koncernens nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven, idet selskabet har tabt hele selskabskapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finansieringsselskabet af 26/8 2009 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager Finansieringsselskabet af 26/8 2009 ApS som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatter opstået indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelser på kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielsen af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttotab	-51.500	9.025
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat	-1.575.000	-55.977.682
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	-1.411.390	-299.521
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	177.887
Andre finansielle indtægter	0	510.059
Andre finansielle omkostninger	-574.125	-3.225.835
Resultat før skat	-3.612.015	-58.806.067
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-3.612.015	-58.806.067
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-3.612.015	-58.806.067
Disponeret i alt	-3.612.015	-58.806.067

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i dattervirksomheder	158.038	237.005
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	372.365	955.499
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.517.363	1.517.363
	Ansvarlig lånekapital	0	1.058.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.047.766</u>	<u>3.767.867</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.047.766</u>	<u>3.767.867</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	500.000	0
	Tilgodehavender i alt	<u>500.000</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>500.000</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>2.547.766</u>	<u>3.767.867</u>

Balance 31. december

Passiver			
Note		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
5	Anpartskapital	200.000	200.000
6	Overført resultat	<u>-75.267.210</u>	<u>-71.655.195</u>
	Egenkapital i alt	<u>-75.067.210</u>	<u>-71.455.195</u>
Hensatte forpligtelser			
7	Andre hensatte forpligtelser	<u>67.925.654</u>	<u>65.488.963</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>67.925.654</u>	<u>65.488.963</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.338.141	8.370.419
	Gæld til associerede virksomheder	1.326.180	1.326.180
	Anden gæld	<u>25.001</u>	<u>37.500</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.689.322</u>	<u>9.734.099</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>9.689.322</u>	<u>9.734.099</u>
	Passiver i alt	<u>2.547.766</u>	<u>3.767.867</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernselskabers pengeinstitut.

Det er væsentligt, at koncernens nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven, idet selskabet har tabt hele selskabskapitalen.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er taget forbehold for fortsat drift i tilknyttede og associerede virksomheder. Det er derfor vanskeligt af værdiansætte kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Selskabet har valgt at indregne kapitalandele til indre værdi pr. 31. december 2012.

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
3. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris primo	93.364	93.365
Afgang i årets løb	-1	-1
Kostpris ultimo	<u>93.363</u>	<u>93.364</u>
Opskrivninger primo	-66.619.634	-10.087.227
Årets resultat	-1.368.517	-64.126.509
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-1.166.677
Årets tilbageførsler på afgang	781.291	0
Reguleringer i dattervirksomheder	0	-9.828
Korrektion tilbageførsel nedskrivning interne mellemregninger	0	3.996.000
Tilbageførsel årets nedskrivninger interne mellemregninger	-206.481	4.774.607
Opskrivninger ultimo	<u>-67.413.341</u>	<u>-66.619.634</u>
Modregnet i tilgodehavender	1.115.853	1.843.342
Overført til hensatte forpligtelser	66.362.163	64.919.933
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>67.478.016</u>	<u>66.763.275</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>158.038</u>	<u>237.005</u>

Dattervirksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
59'er Designer, Varde A/S	Varde	100 %
Sct. Jacobi A/S	Varde	100 %
Høgelshøj ApS	Varde	100 %
Ridderpladsen K/S	Varde	1 %

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	250.001	250.004
Afgang i årets løb	-250.001	0
Kostpris ultimo	0	250.004
Opskrivninger primo	136.466	2.001.893
Årets resultat	-917.437	-739.701
Årets tilbageførsler på afgang	-410.155	0
Reguleringer i associerede virksomheder	0	-2.451.906
Korrektion tilbageførsel nedskrivninger interne mellemregninger	0	886.000
Tilbageførsel årets nedskrivninger interne mellemregninger	0	440.180
Opskrivninger ultimo	-1.191.126	136.466
Modregnet i tilgodehavender	1.563.491	0
Overført til hensatte forpligtelser	0	569.029
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	1.563.491	569.029
Regnskabsmæssig værdi ultimo	372.365	955.499
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
A/S Superdome - Kolding	Varde	33 %
Kærskoven ApS	Varde	25 %
5. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	200.000	200.000
	200.000	200.000

Anpartskapitalen består af 1 A-anpart á 2.000 kr. og 1 B-anpart á 198.000 kr. A-anparter har ikke ret til udbytte

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	-71.655.195	-15.269.394
Årets overførte resultat	-3.612.015	-58.806.067
Nedskrivning/opskrivning i dattervirksomheder og associerede virksomheder	0	-2.461.734
Korrektion vedrørende nedskrivninger	0	4.882.000
	<u>-75.267.210</u>	<u>-71.655.195</u>
7. Andre hensatte forpligtelser		
Hensat på dattervirksomheder	66.362.163	65.488.963
Hensat på associerede virksomheder	1.563.491	0
	<u>67.925.654</u>	<u>65.488.963</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er stillet til sikkerhed for gæld til koncernselskabers pengeinstitut. Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder pr. 31. december 2012 udgør 530 t.kr.

Hæftelser

Selskabet er komplementar i Ridderpladsen K/S. De samlede forpligtelser i kommanditselskabet udgør 5.309 t.kr. Heraf er 5.222 t.kr. sikret ved pant i fast ejendom.

9. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernselskabers bankgæld.