



MMA OFFSHORE A/S

c/o Morten Andersen
Stadionsvej 9
4735 Mern

CVR.nr. 41 11 79 74

Årsrapport for året 2025

6. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30 / 3 2026.

Dirigent
Morten Andersen

5542 / co

medlem af FSR - danske revisorer

cvr-nr. 37 12 19 24

øernes revision
næstvedvej 2
4760 vordingborg
tlf. 5538 1234
fax 5534 0096
vor@oernes.dk
www.oernes.dk

This document has esignatur Agreement-ID: 976932H676508482730112

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12-13
Noter	14-15

Selskabsoplysninger

Selskabet	MMA OFFSHORE A/S c/o Morten Andersen Stadionsvej 9 4735 Mern Telefon: 4026 7001 Hjemmeside: www.mmaoffshore.dk E-mail: info@mmaoffshore.dk CVR-nr.: 41 11 79 74 Stiftet: 22. januar 2020 Hjemsted: Vordingborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2025
Bestyrelse	Michael Andersen Robert Skazel Morten Andersen
Direktion	Morten Andersen
Advokat	Bang/Brorsen & Fogtdal Københavnsvej 13 B 4760 Vordingborg
Pengeinstitut	Møns Bank A/S Storegade 29 4780 Stege
Revision	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg CVR nr 37 12 19 24 P-nr 10 20 78 52 72

This document has esignatur Agreement-ID: 976932H676508482730112

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2025 for MMA OFFSHORE A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mern, den 17. marts 2026

I direktionen

Morten Andersen

I bestyrelsen

Michael Andersen

Robert Skazel

Morten Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i MMA OFFSHORE A/S.

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MMA OFFSHORE A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vordingborg, den 17. marts 2026
Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab
37 12 19 24

Henrik Leire
Cand. Merc. Aud
Registreret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer
mne27749

This document has esignatur Agreement-ID: 976932H676508482730112

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for MMA OFFSHORE A/S er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på leveringstidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lønrefusioner mv.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

De sambeskattede selskaber indgår i a conto skatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 20 år, scrapværdi 50%

Bygninger på lejet grund: 20 år, scrapværdi 30-38%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-5 år, scrapværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, fradrages straks i resultatopgørelsen.

Leasede aktiver og lejekontrakter:

Ved finansiell og operationel leasing samt øvrige lejeaftaler indregnes leasingydelse over kontrakternes løbetid.

Selskabets samlede forpligtelse vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Finansielle anlægsaktiver:

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter indregnet som passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er omfattet af a/contoskatteordningen og finansieringstillæg/godtgørelse indregnes som en finansiel post i resultatopgørelsen i året, hvor slutopgørelsen dannes.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BRUTTOFORTJENESTE	7.824.955	6.814.003
2 Personaleomkostninger	-3.022.052	-2.828.205
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-633.938	-691.733
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	4.168.965	3.294.065
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	29.294	31.771
Andre finansielle indtægter	1.301	2.775
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-35.880	0
Andre finansielle omkostninger	-139.788	-121.998
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	4.023.892	3.206.613
Skat af årets resultat	-906.666	-692.661
ÅRETS RESULTAT	3.117.226	2.513.952
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	1.200.000	1.000.000
Overført til næste år	1.917.226	1.513.952
	3.117.226	2.513.952

This document has esignatur Agreement-ID: 976932H676508482730112

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	19.861.239	20.423.555
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	72.095	143.717
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>19.933.334</u>	<u>20.567.272</u>
Finansielle anlægsaktiver:		
Andre tilgodehavender	6.560	6.560
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.560</u>	<u>6.560</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>19.939.894</u>	<u>20.573.832</u>
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	65.074	1.141.217
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	966.303	262.449
Skatteaktiv udskudt skat	154.032	212.576
Periodeafgrænsningsposter	22.807	8.766
3 Tilgodehavender i alt	<u>1.208.216</u>	<u>1.625.008</u>
Likvide beholdninger	<u>2.483.877</u>	<u>929.038</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.692.093</u>	<u>2.554.046</u>
AKTIVER I ALT	<u>23.631.987</u>	<u>23.127.878</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 976932H676508482730112

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført overskud eller underskud	6.586.933	4.669.707
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.200.000	1.000.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>8.186.933</u>	<u>6.069.707</u>
Gældsforpligtelser:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	5.939.229	7.362.299
Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.930.280	4.912.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.869.509</u>	<u>12.275.199</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	1.423.068	1.419.595
Kreditinstitutter i øvrigt	16.968	68.552
Modtagne forudbetalinger fra kunder	982.620	982.620
Leverandører af varer og tjenesteydelser	179.116	202.238
Gæld til tilknyttede virksomheder	575.086	148.055
Selskabsskat	848.122	514.850
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	778.799	686.699
Periodeafgrænsningsposter	771.766	760.363
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.575.545</u>	<u>4.782.972</u>
4 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>15.445.054</u>	<u>17.058.171</u>
PASSIVER I ALT	<u>23.631.987</u>	<u>23.127.878</u>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
6 Eventualposter mv.		

This document has esignatur Agreement-ID: 976932H676508482730112

Noter

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1 Væsentligste aktiviteter		
Selskabets hovedaktivitet er at opføre, besidde og udleje erhvervsejendomme med fokus på vindmøllebranchen, samt drift heraf og virksomhed der er beslægtet hermed.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.866.038	2.734.808
Andre omkostninger til social sikring	156.014	93.397
	<u>3.022.052</u>	<u>2.828.205</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>6,4</u>	<u>6,1</u>
3 Tilgodehavender		
Af regnskabsposten "Skatteaktiv, udskudt skat" forventes tkr. 154 udnyttet efter mere end 1 år.		
4 Gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>212.053</u>	<u>2.631.518</u>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør	<u>7.362.297</u>	<u>8.781.894</u>
	<u>19.193.413</u>	<u>19.729.866</u>
Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret som sikkerhed for bankgæld og udgør	<u>9.826.200</u>	<u>9.826.200</u>
Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør	<u>12.067.174</u>	<u>12.345.116</u>
Selskabet har udstedt ejerpantebrev med pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret som sikkerhed for bankgæld og udgør	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret løsøre pantebrev i driftsmidler, goodwill mv., hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør	<u>7.126.239</u>	<u>7.384.750</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
6 Eventualposter mv.		
Eventualforpligtelser:		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen herunder visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.		
Andre forpligtelser:		
Samlede andre forpligtelser, herunder leasingforpligtelser mv.	<u>189.376</u>	<u>296.706</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 976932H676508482730112

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Morten Andersen

Navn returneret af MitId: Morten Andersen
Direktør, Bestyrelsesmedlem og Dirigent
ID: 67e75982-143a-4bae-be7b-d802c98ae155
IP-adresse: 5.103.28.103:55551:55551
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 30-03-2026 10:04:06 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Michael Andersen

Navn returneret af MitId: Michael Martin Andersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 3f7b8bde-2c3d-4ac2-a3bf-541ed10614cc
IP-adresse: 77.33.24.66:49311:49311
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 29-03-2026 08:01:27 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Robert Skazel

Bestyrelsesmedlem
IP-adresse: 213.221.121.77:57305:57305
Dato for underskrift: 30-03-2026 14:17:29 CEST (+02:00)
Underskrevet med eSignatur EasySign



Henrik Leire

Navn returneret af MitId: Henrik Leire
Revisor
ID: 3d979f79-48b6-4b45-92f3-a0f29f459825
IP-adresse: 2.106.120.94:55768:55768
Dato for underskrift: 30-03-2026 14:24:47 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 976932H676508482730112

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.