

EBA EJENDOMSINVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/05/2014

Else Bang

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EBA EJENDOMSINVEST ApS
Lærkelunden 3
7120 Vejle Øst

CVR-nr: 29167974
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Ledespåtegning

Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for tiden 01.01. - 31.12.2013.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision er fravalgt for den kommende regnskabsperiode. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Vejle, den 22/04/2014

Direktion

Else Bang

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionsdagens kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt i beretningsform.

Nettoomsætning

Indtægter indtægtsføres i henhold til faktureringsprincippet.

Nettoomsætningen er ikke præsenteret i resultatopgørelsen som særskilt post, men sammendraget med visse omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteudgifter.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte herpå.

BALANCE

Balancen opstilles i kontoform.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Hensættelser

Eventualskatten er opgjort efter nugældende skatteregler og beregnet som 25% af skattemæssig merafskrivning på anlægsaktiver, som først får skattemæssig effekt i kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

| | Note | 2013 | 2012 |
|---|------|----------|----------|
| | | kr. | kr. |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 0 | 0 |
| I alt | | 0 | 0 |

Balance 31. december 2013

Aktiver

| | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | 161.597 | 161.597 |
| Tilgodehavender i alt | | 161.597 | 161.597 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 161.597 | 161.597 |
| AKTIVER I ALT | | 161.597 | 161.597 |

Balance 31. december 2013

Passiver

| | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|--------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | 1 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 36.597 | 36.597 |
| Egenkapital i alt | 2 | 161.597 | 161.597 |
| PASSIVER I ALT | | 161.597 | 161.597 |

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen er uændret indenfor de sidste fem år.

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| | kr. |
| Anpartskapital primo | <u>125.000</u> |
| Anpartskapital ultimo | <u>125.000</u> |

2. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital | Overført resultat | Ialt |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Saldo primo | 125.000 | 36.597 | 161.597 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital ultimo | <u>125.000</u> | <u>36.597</u> | <u>161.597</u> |

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Else Bang, Vejle