

## **COMBI BYG HOLDING ApS**

**CVR-nr. 30 48 79 74**

**Årsrapport for 2012**

**(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 31/05 2013

---

Jens Larsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	11
Balance pr. 31. december 2012	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for COMBI BYG HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2013 skal revideres efter Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 21. maj 2013

### **Direktion**

Jens Larsen

Mikael Larsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### *Til kapitalejerne i COMBI BYG HOLDING ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for COMBI BYG HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 21. maj 2013

Agenda Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab



Zeljko Andrić  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

COMBI BYG HOLDING ApS  
Prøvensvej 25  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 30 48 79 74  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. februar 2007  
Hjemsted: Rødovre

### Direktion

Jens Larsen  
Mikael Larsen

### Revision

Agenda Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Ringager 4C 2.sal  
2605 Brøndby

### Pengeinstitut

Jyske Bank

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for COMBI BYG HOLDING ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed med finansiering og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på kr. 1.062.628, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 2.595.598.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for COMBI BYG HOLDING ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder” indregnes og måles efter den indre værdis metode.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytte udlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. . Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år, og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.750</b>	<b>-6.750</b>
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-6.750</b>	<b>-6.750</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-6.750</b>	<b>-6.750</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	1.059.268	1.030.690
Finansielle indtægter	2	22.174	17.189
Finansielle omkostninger	3	<u>-13.215</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.061.477</b>	<b>1.041.129</b>
Skat af årets resultat	4	<u>1.151</u>	<u>-2.743</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.062.628</u></b>	<b><u>1.038.386</u></b>
Foreslået udbytte		193.200	193.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.094.391	767.296
Overført overskud		<u>1.963.819</u>	<u>77.890</u>
		<b><u>1.062.628</u></b>	<b><u>1.038.386</u></b>

## Balance pr. 31. december 2012

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Kapitalandele i tilknyttede & associerede virksomheder	5	2.896.154	1.378.489
Tilgodehavender i associerede virksomheder		<u>291.903</u>	<u>360.979</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.188.057</u></b>	<b><u>1.739.468</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.188.057</u></b>	<b><u>1.739.468</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>85.500</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>85.500</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.273.557</u></b>	<b><u>1.739.468</u></b>

## Balance pr. 31. december 2012

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.848	1.097.239
Overført resultat		2.274.550	310.731
Foreslået udbytte for regnskabsåret		193.200	193.200
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>2.595.598</u></b>	<b><u>1.726.170</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.001
Gæld til tilknyttede virksomheder		240.141	5.554
Selskabsskat		432.818	2.743
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>677.959</u></b>	<b><u>13.298</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>677.959</u></b>	<b><u>13.298</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.273.557</u></b>	<b><u>1.739.468</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>1.059.268</u>	<u>1.030.690</u>
	<b><u>1.059.268</u></b>	<b><u>1.030.690</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	15.924	17.189
Andre finansielle indtægter	<u>6.250</u>	<u>0</u>
	<b><u>22.174</u></b>	<b><u>17.189</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	<u>13.215</u>	<u>0</u>
	<b><u>13.215</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-1.018	2.743
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-133</u>	<u>0</u>
	<b><u>-1.151</u></b>	<b><u>2.743</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede &amp; associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2012	281.250	281.250
Tilgang i årets løb	1.224.500	0
Afgang i årets løb	<u>-56.250</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>1.449.500</u>	<u>281.250</u>
Værdireguleringer 1. januar 2012	1.097.238	329.944
Årets regulering	-467.797	35.114
Årets resultat	1.152.065	991.163
Udbytte til moderselskabet	<u>-334.852</u>	<u>-258.982</u>
Værdireguleringer 31. december 2012	<u>1.446.654</u>	<u>1.097.239</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<b><u>2.896.154</u></b>	<b><u>1.378.489</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Stemme- og</u> <u>ejerandel</u>
Combi Byg A/S	Rødovre	500.000	100%
Combi Byg VVS ApS	Rødovre	1.000.000	40%
J.M.R.M. Invest ApS	Rødovre	125.000	50%
CURA A/S	Rødovre	2.100.000	21%

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	1.097.239	310.731	193.200	1.726.170
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-193.200	-193.200
Årets resultat	0	-1.094.391	2.157.019	193.200	1.255.828
Foreslået udbytte	0	0	-193.200	0	-193.200
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<b>125.000</b>	<b>2.848</b>	<b>2.274.550</b>	<b>193.200</b>	<b>2.595.598</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.