

## **COMBI BYG HOLDING ApS**

**CVR-nr. 30 48 79 74**

**Årsrapport for 2013**

**(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 16/06 2014

---

Jens Larsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer             | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 5           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013 | 11          |
| Balance pr. 31. december 2013                   | 12          |
| Noter til årsrapporten                          | 14          |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for COMBI BYG HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2014 skal revideres efter Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 16. juni 2014

### **Direktion**

Jens Larsen

Mikael Larsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### ***Til kapitalejeren i COMBI BYG HOLDING ApS***

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for COMBI BYG HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven indsendt årsrapporten forsent, ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16. juni 2014

Agenda Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab



Zeljko Andjelic  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | COMBI BYG HOLDING ApS<br>Prøvensvej 25<br>2610 Rødovre<br><br>CVR-nr.: 30 48 79 74<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>Stiftet: 1. februar 2007<br>Hjemsted: Rødovre |
| <b>Direktion</b>     | Jens Larsen<br>Mikael Larsen   |
| <b>Revisor</b>       | Agenda Revision<br>Godkendt Revisionsaktieselskab<br>Ringager 4C<br>2605 Brødby  |
| <b>Advokat</b>       | Halle, Berg & Rosenthal, advokater<br>Rødovre Centrum 205<br>2610 Rødovre  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank   |

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed med finansiering og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på kr. 4.042.618, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 6.445.016.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for COMBI BYG HOLDING ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder” indregnes og måles efter den indre værdis metode.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytte udlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. . Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år, og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

|  | Note | 2013             | 2012             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-9.175</b>    | <b>-6.750</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | 1    | 4.028.351        | 1.059.268        |
| Finansielle indtægter  | 2    | 28.429           | 22.174           |
| Finansielle omkostninger   | 3    | -187             | -13.215          |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>4.047.418</b> | <b>1.061.477</b> |
| Skat af årets resultat   | 4    | -4.800           | 1.151            |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>4.042.618</b> | <b>1.062.628</b> |
| <br>   |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte  |      | 556.800          | 193.200          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode           |      | 4.842.157        | -1.094.391       |
| Overført overskud  |      | -1.356.339       | 1.963.819        |
|  |      | <b>4.042.618</b> | <b>1.062.628</b> |

## Balance pr. 31. december 2013

|  | <u>Note</u> | <u>2013</u><br>kr.             | <u>2012</u><br>kr.             |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>   |             |                                |                                |
| Kapitalandele i tilknyttede & associerede virksomheder | 5           | 6.294.505                      | 2.896.154                      |
| Tilgodehavender i associerede virksomheder             |             | 306.498                        | 291.903                        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                       |             | <b><u>6.601.003</u></b>        | <b><u>3.188.057</u></b>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                             |             | <b><u>6.601.003</u></b>        | <b><u>3.188.057</u></b>        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder           |             | 878.931                        | 0                              |
| <b>Tilgodehavender</b>                                 |             | <b><u>878.931</u></b>          | <b><u>0</u></b>                |
| <b>Likvide beholdninger</b>                            |             | <b><u>25.461</u></b>           | <b><u>85.500</u></b>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                         |             | <b><u>904.392</u></b>          | <b><u>85.500</u></b>           |
| <b>Aktiver i alt</b>                                   |             | <b><u><u>7.505.395</u></u></b> | <b><u><u>3.273.557</u></u></b> |

## Balance pr. 31. december 2013

|  | <u>Note</u> | <u>2013</u><br>kr.      | <u>2012</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                         |                         |
| Selskabskapital  |             | 125.000                 | 125.000                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 4.845.005               | 2.848                   |
| Overført resultat  |             | 918.211                 | 2.274.550               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 556.800                 | 193.200                 |
| <b>Egenkapital</b>   | <b>6</b>    | <b><u>6.445.016</u></b> | <b><u>2.595.598</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 6.300                   | 5.000                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |             | 0                       | 240.141                 |
| Selskabsskat   |             | 1.054.079               | 432.818                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>1.060.379</u></b> | <b><u>677.959</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>1.060.379</u></b> | <b><u>677.959</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>7.505.395</u></b> | <b><u>3.273.557</u></b> |
| Eventualposter m.v.  | 7           |                         |                         |

## Noter til årsrapporten

|   | <u>2013</u>             | <u>2012</u>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b> |                         |                         |
| Andel af overskud i tilknyttede virksomheder                                  | 4.028.351               | 1.059.268               |
|   | <b><u>4.028.351</u></b> | <b><u>1.059.268</u></b> |
| <br>  |                         |                         |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>  |                         |                         |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                                   | 13.834                  | 0                       |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder                                   | 14.595                  | 15.924                  |
| Andre finansielle indtægter   | 0                       | 6.250                   |
|   | <b><u>28.429</u></b>    | <b><u>22.174</u></b>    |
| <br>  |                         |                         |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>   |                         |                         |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder                             | 0                       | 13.215                  |
| Andre finansielle omkostninger  | 187                     | 0                       |
|   | <b><u>187</u></b>       | <b><u>13.215</u></b>    |
| <br>  |                         |                         |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>   |                         |                         |
| Årets aktuelle skat   | 4.800                   | -1.018                  |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                                    | 0                       | -133                    |
|   | <b><u>4.800</u></b>     | <b><u>-1.151</u></b>    |

## Noter til årsrapporten

|   | 2013                    | 2012                    |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | kr.                     | kr.                     |
| <b>5 Kapitalandele i tilknyttede &amp; associerede virksomheder</b> |                         |                         |
| Kostpris 1. januar 2013   | 1.449.500               | 281.250                 |
| Tilgang i årets løb   | 0                       | 1.224.500               |
| Afgang i årets løb  | 0                       | -56.250                 |
| Kostpris 31. december 2013  | <u>1.449.500</u>        | <u>1.449.500</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar 2013                                    | 1.446.654               | 1.097.238               |
| Årets regulering  | 0                       | -467.797                |
| Årets resultat  | 4.028.351               | 1.152.065               |
| Udbytte til moderselskabet  | <u>-630.000</u>         | <u>-334.852</u>         |
| Værdireguleringer 31. december 2013                                 | <u>4.845.005</u>        | <u>1.446.654</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>                      | <b><u>6.294.505</u></b> | <b><u>2.896.154</u></b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                | Hjemsted | Stemme- og<br>ejerandel |
|---------------------|----------|-------------------------|
| Combi Byg A/S       | Rødovre  | 100,00%                 |
| Combi Byg VVS ApS   | Rødovre  | 40,00%                  |
| J.M.R.M. Invest ApS | Rødovre  | 50,00%                  |
| CURA A/S            | Rødovre  | 21,43%                  |

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

|                                      | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdi meto-<br>de | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|--------------------------------------|----------------------|--|----------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2013           | 125.000              | 2.848  | 2.274.550            | 193.200  | 2.595.598        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                    | 0  | 0                    | -193.200   | -193.200         |
| Årets resultat                       | 0                    | 4.842.157  | -799.539             | 556.800  | 4.599.418        |
| Foreslået udbytte                    | 0                    | 0  | -556.800             | 0  | -556.800         |
| <b>Egenkapital 31. december 2013</b> | <b>125.000</b>       | <b>4.845.005</b>   | <b>918.211</b>       | <b>556.800</b>                                   | <b>6.445.016</b> |

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualposter m.v.

Der stilles en selvskyldnerkaution for alt mellemværende med Combi Byg A/S.