

COMBI BYG HOLDING ApS

CVR-nr. 30 48 79 74

Årsrapport for 2014
(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2. juli 2015

Jens Larsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014 | 10 |
| Balance pr. 31. december 2014 | 11 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for COMBI BYG HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 2. juli 2015

Direktion

Jens Larsen

Mikael Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til ejeren af COMBI BYG HOLDING ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for COMBI BYG HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. juli 2015

Agenda Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab

Zeljko Andjelic
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | COMBI BYG HOLDING ApS Valhøjs Alle 160 2610 Rødovre CVR-nr.: 30 48 79 74 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. februar 2007 Hjemsted: Rødovre |
| Direktion | Jens Larsen Mikael Larsen |
| Revisor | Agenda Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Ringager 4C 2605 Brødby |
| Advokat | Halle, Berg & Rosenthal, advokater Rødovre Centrum 205 2610 Rødovre |
| Pengeinstitut | Jyske Bank |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med finansiering og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på kr. 3.581.024, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 9.469.240.

Selskabet har i det nye regnskabsår solgt sin andel i Combi Byg VVS ApS til datterselskabet Combi Byg A/S.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for COMBI BYG HOLDING ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder", "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder" samt "Indtægter af kapitalandele i joint ventures".

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for COMBI BYG HOLDING ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014

| | Note | 2014 | 2013 |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttotab | | -8.775 | -9.175 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1 | 2.298.967 | 4.060.388 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 2 | 177.198 | -32.037 |
| Finansielle indtægter | 3 | 1.090.325 | 28.429 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -73 | -187 |
| Resultat før skat | | 3.557.642 | 4.047.418 |
| Skat af årets resultat | 5 | 23.382 | -4.800 |
| Årets resultat | | 3.581.024 | 4.042.618 |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 199.600 | 556.800 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 1.487.270 | 4.842.157 |
| Overført resultat | | 1.894.154 | -1.356.339 |
| | | 3.581.024 | 4.042.618 |

Balance pr. 31. december 2014

| | <u>Note</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6 | 6.573.967 | 5.388.896 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 7 | 1.082.809 | 905.609 |
| Tilgodehavender i associerede virksomheder | | <u>321.823</u> | <u>306.498</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>7.978.599</u> | <u>6.601.003</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>7.978.599</u> | <u>6.601.003</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 134.577 | 878.931 |
| Andre tilgodehavender | | 1.200.000 | 0 |
| Selskabsskat | | <u>116.000</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender | | <u>1.450.577</u> | <u>878.931</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>166.518</u> | <u>25.461</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.617.095</u> | <u>904.392</u> |
| Aktiver i alt | | <u>9.595.694</u> | <u>7.505.395</u> |

Balance pr. 31. december 2014

| | <u>Note</u> | <u>2014</u> kr. | <u>2013</u> kr. |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 6.332.275 | 4.845.005 |
| Overført resultat | | 2.812.365 | 918.211 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 199.600 | 556.800 |
| Egenkapital | 8 | <u>9.469.240</u> | <u>6.445.016</u> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 59.798 | 0 |
| Selskabsskat | | 1.666 | 1.054.079 |
| Anden gæld | | 64.990 | 6.300 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>126.454</u> | <u>1.060.379</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>126.454</u> | <u>1.060.379</u> |
| Passiver i alt | | <u>9.595.694</u> | <u>7.505.395</u> |
| Eventualposter m.v. | 9 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Regulering i tilknyttede virksomheder | <u>2.298.967</u> | <u>4.060.388</u> |
| | <u>2.298.967</u> | <u>4.060.388</u> |
| | | |
| 2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Regulering i associerede virksomheder | <u>177.198</u> | <u>-32.037</u> |
| | <u>177.198</u> | <u>-32.037</u> |
| | | |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 13.834 |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 15.325 | 14.595 |
| Andre finansielle indtægter | <u>1.075.000</u> | <u>0</u> |
| | <u>1.090.325</u> | <u>28.429</u> |
| | | |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>73</u> | <u>187</u> |
| | <u>73</u> | <u>187</u> |
| | | |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 1.593 | 4.800 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>-24.975</u> | <u>0</u> |
| | <u>-23.382</u> | <u>4.800</u> |

Noter til årsrapporten

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2014 | 500.000 | 500.000 |
| Afgang i årets løb | <u>-125.000</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2014 | <u>375.000</u> | <u>500.000</u> |
| | | |
| Værdireguleringer 1. januar 2014 | 4.888.894 | 1.458.506 |
| Årets regulering | -975.000 | 0 |
| Årets resultat | 3.273.967 | 4.060.390 |
| Udbytte til moderselskabet | <u>-988.894</u> | <u>-630.000</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2014 | <u>6.198.967</u> | <u>4.888.896</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014 | <u>6.573.967</u> | <u>5.388.896</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Stemme- og ejerandel</u> |
|---------------|-----------------|---------------------------------|
| Combi Byg A/S | Rødovre | 75% |

Noter til årsrapporten

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| | kr. | kr. |
| 7 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2014 | <u>949.500</u> | <u>949.500</u> |
| Kostpris 31. december 2014 | <u>949.500</u> | <u>949.500</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2014 | -43.889 | -11.854 |
| Årets resultat | <u>177.198</u> | <u>-32.037</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2014 | <u>133.309</u> | <u>-43.891</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014 | <u><u>1.082.809</u></u> | <u><u>905.609</u></u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Stemme- og ejerandel</u> |
|---------------------|-----------------|---------------------------------|
| Combi Byg VVS ApS | Rødovre | 40,00% |
| J.M.R.M. Invest ApS | Rødovre | 50,00% |
| CURA A/S | Rødovre | 21,43% |

Noter til årsrapporten

8 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2014 | 125.000 | 4.845.005 | 918.211 | 556.800 | 6.445.016 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -556.800 | -556.800 |
| Årets resultat | 0 | 1.487.270 | 2.093.754 | 199.600 | 3.780.624 |
| Foreslået udbytte | 0 | 0 | -199.600 | 0 | -199.600 |
| Egenkapital 31. december 2014 | 125.000 | 6.332.275 | 2.812.365 | 199.600 | 9.469.240 |

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

9 Eventualposter m.v.

Der stilles en selvskyldnerkaution for alt mellemværende mellem Jyske Bank og Combi Byg A/S.

Der stilles en selvskyldnerkaution for alt mellemværende mellem Jyske Bank og CURA A/S, begrænset t.kr. 200.