



# JHL REVISION ESBJERG ApS

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2025

---

Hammoud Holding ApS  
Vølundsvej 37, 7500 Holstebro  
CVR-nr. 38 25 89 74

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 10. marts 2026

---

Maja Maria Hassan Hammoud  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 5           |
| Balance 31. december                           | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 8           |
| Noter  | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 11          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Hammoud Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 10. marts 2026

### Direktion

Maja Maria Hassan Hammoud

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Hammoud Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Hammoud Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 10. marts 2026

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne24746

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hammoud Holding ApS  
Vølundsvej 37  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 38 25 89 74

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 14. december 2016

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemsted: Holstebro

### Direktion

Maja Maria Hassan Hammoud

### Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Havdigevej 2  
6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje anparter i andre selskaber samt formuepleje.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 594.149, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 4.407.314.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr.    | <u>2024</u><br>kr.    |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Nettoomsætning</b>                                      |             | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| Andre eksterne omkostninger                                |             | -6.000                | -5.750                |
| <b>Bruttoresultat</b>                                      |             | <b>-6.000</b>         | <b>-5.750</b>         |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |             | 579.107               | 388.271               |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |             | 9.416                 | 5.795                 |
| Finansielle indtægter                                      | 2           | 11.891                | 10.400                |
| Finansielle omkostninger                                   |             | -265                  | -9.462                |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>594.149</u></b> | <b><u>389.254</u></b> |
| Foreslået udbytte  |             | 158.800               | 135.000               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | -175.791              | -305.934              |
| Overført resultat  |             | 611.140               | 560.188               |
|  |             | <b><u>594.149</u></b> | <b><u>389.254</u></b> |

Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr.             | <u>2024</u><br>kr.             |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                                |                                |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 3           | 3.599.026                      | 3.764.484                      |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 4           | 79.314                         | 69.898                         |
| Tilgodehavender i associerede virksomheder   |             | <u>1.350.000</u>               | <u>500.000</u>                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u><b>5.028.340</b></u>        | <u><b>4.334.382</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u><b>5.028.340</b></u>        | <u><b>4.334.382</b></u>        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 42.291                         | 30.400                         |
| Selskabsskat                                 |             | 0                              | 5.222                          |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | <u>150.920</u>                 | <u>151.778</u>                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u><b>193.211</b></u>          | <u><b>187.400</b></u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u><b>16.223</b></u>           | <u><b>17.268</b></u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>209.434</b></u>          | <u><b>204.668</b></u>          |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><u><b>5.237.774</b></u></u> | <u><u><b>4.539.050</b></u></u> |

Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2025</u>                    | <u>2024</u>                    |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
|  |             | kr.                            | kr.                            |
| <b>Passiver</b>  |             |                                |                                |
| Virksomhedskapital   |             | 50.000                         | 50.000                         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 1.634.517                      | 1.810.308                      |
| Overført resultat  |             | 2.563.997                      | 1.952.857                      |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | <u>158.800</u>                 | <u>135.000</u>                 |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>4.407.314</u></b>        | <b><u>3.948.165</u></b>        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |             | 820.540                        | 585.883                        |
| Selskabsskat   |             | 4.920                          | 0                              |
| Anden gæld   |             | <u>5.000</u>                   | <u>5.002</u>                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>830.460</u></b>          | <b><u>590.885</u></b>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>830.460</u></b>          | <b><u>590.885</u></b>          |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u><u>5.237.774</u></u></b> | <b><u><u>4.539.050</u></u></b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Reserve for</u><br><u>nettoopskriv-</u><br><u>ning efter den</u><br><u>indre værdis</u><br><u>metode</u> | <u>Overført</u><br><u>resultat</u> | <u>Foreslået ud-</u><br><u>bytte for regn-</u><br><u>skabsåret</u> | <u>I alt</u>            |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025           | 50.000                                | 1.810.308   | 1.952.857                          | 135.000  | 3.948.165               |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                                     | 0   | 0                                  | -135.000   | -135.000                |
| Årets resultat                       | <u>0</u>                              | <u>-175.791</u>   | <u>611.140</u>                     | <u>158.800</u>   | <u>594.149</u>          |
| <b>Egenkapital 31. december 2025</b> | <b><u>50.000</u></b>                  | <b><u>1.634.517</u></b>   | <b><u>2.563.997</u></b>            | <b><u>158.800</u></b>  | <b><u>4.407.314</u></b> |

## Noter

|   | <u>2025</u>             | <u>2024</u>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                    |                         |                         |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit   | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                    |                         |                         |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder       | <u>11.891</u>           | <u>10.400</u>           |
|   | <b><u>11.891</u></b>    | <b><u>10.400</u></b>    |
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                         |                         |
| Kostpris 1. januar 2025                           | 1.309.074               | 1.309.074               |
| Afgang i årets løb                                | <u>-44.565</u>          | <u>0</u>                |
| Kostpris 31. december 2025                        | <u>1.264.509</u>        | <u>1.309.074</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar 2025                  | 2.455.410               | 2.067.139               |
| Årets resultat                                    | 534.542                 | 537.768                 |
| Udbytte modtaget                                  | -700.000                | 0                       |
| Afskrivning på goodwill                           | <u>44.565</u>           | <u>-149.497</u>         |
| Værdireguleringer 31. december 2025               | <u>2.334.517</u>        | <u>2.455.410</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>    | <b><u>3.599.026</u></b> | <b><u>3.764.484</u></b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>                 | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|
| MinTandtekniker Herning ApS | Herning         | 100%             |

## Noter

|   | <u>2025</u>          | <u>2024</u>          |
|---|----------------------|----------------------|
|   | kr.                  | kr.                  |
| <b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                      |                      |
| Kostpris 1. januar 2025                           | <u>15.000</u>        | <u>15.000</u>        |
| Kostpris 31. december 2025                        | <u>15.000</u>        | <u>15.000</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar 2025                  | 54.898               | 49.103               |
| Årets resultat                                    | <u>9.416</u>         | <u>5.795</u>         |
| Værdireguleringer 31. december 2025               | <u>64.314</u>        | <u>54.898</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>    | <b><u>79.314</u></b> | <b><u>69.898</u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>            | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> |
|------------------------|-----------------|------------------|
| NEM-Boligudlejning ApS | Holstebro       | 33%              |

## 5 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har ingen andre eventualforpligtelser.

Der er ikke foretaget pantsætninger.

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hammoud Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Hammoud Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Hammoud Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### **6 Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

