

# Kalmar Poulsen Invest ApS

Marselis Boulevard 36, 10. th, 8000 Aarhus C  
CVR-nr. 10 23 99 74

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 10.12.25

Jette Hougaard Poulsen  
Dirigent

**GODKENDT**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Aarhus N  
Tangen 9  
8200 Aarhus N

[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 13

---

---

**Selskabet**

---

Kalmar Poulsen Invest ApS  
Marselis Boulevard 36, 10. th  
8000 Aarhus C  
Telefon: 86 14 88 78  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 10 23 99 74  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Jette Hougaard Poulsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25 for Kalmar Poulsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 10. december 2025

**Direktionen**

Jette Hougaard Poulsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Kalmar Poulsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kalmar Poulsen Invest ApS for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10. december 2025

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Daniel Ulrich

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne32727

Note	2024/25 DKK	2023/24 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-82.859</b>	<b>-75.192</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	67.437	-300.343
Andre finansielle indtægter	2.489.168	8.175.864
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.473.746</b>	<b>7.800.329</b>
Skat af årets resultat	-503.335	-1.690.289
<b>Årets resultat</b>	<b>1.970.411</b>	<b>6.110.040</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	6.000.000
Overført resultat	-1.029.589	110.040
<b>I alt</b>	<b>1.970.411</b>	<b>6.110.040</b>

---

**AKTIVER**

Note	30.09.25 DKK	30.09.24 DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele	27.300.519	32.075.777
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>27.300.519</b>	<b>32.075.777</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>27.300.519</b>	<b>32.075.777</b>
Tilgodehavende selskabsskat	7.468	0
Andre tilgodehavender	0	8.992
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>7.468</b>	<b>8.992</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>373.873</b>	<b>870.571</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>381.341</b>	<b>879.563</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>27.681.860</b>	<b>32.955.340</b>

---

**PASSIVER**

	30.09.25	30.09.24
Note	DKK	DKK
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	23.826.682	24.856.271
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	6.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>27.326.682</b>	<b>31.356.271</b>
Selskabsskat	310.178	1.549.531
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>310.178</b>	<b>1.549.531</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.000	40.000
Selskabsskat	0	9.538
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>45.000</b>	<b>49.538</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>355.178</b>	<b>1.599.069</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>27.681.860</b>	<b>32.955.340</b>

2 Oplysninger om dagsværdi

3 Antal medarbejdere

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.10.23 - 30.09.24				
Saldo pr. 01.10.23	500.000	24.746.231	1.240.000	26.486.231
Betalt udbytte	0	0	-1.240.000	-1.240.000
Forslag til resultatdisponering	0	110.040	6.000.000	6.110.040
Saldo pr. 30.09.24	500.000	24.856.271	6.000.000	31.356.271
Egenkapitalopgørelse for 01.10.24 - 30.09.25				
Saldo pr. 01.10.24	500.000	24.856.271	6.000.000	31.356.271
Betalt udbytte	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	-1.029.589	3.000.000	1.970.411
Saldo pr. 30.09.25	500.000	23.826.682	3.000.000	27.326.682

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at være holdingselskab samt drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtede aktiviteter.

### 2. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	Unoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 30.09.25	22.383.823	4.916.696	27.300.519
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.041.344	167.437	1.208.781

Unoterede aktier omfatter aktier i et ejendomsselskab med indregning af ejendomme til dagsværdi. Indre værdi vurderes at udtrykke dagsværdien på aktierne.

	2024/25	2023/24
<b>3. Antal medarbejdere</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### RESULTATOPGØRELSE

###### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

###### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

###### Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### **Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

##### **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

#### **BALANCE**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

##### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

##### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.