

---

# Min Bolighandel City ApS

**CVR-nr.: 42859974**

Linnésgade 37A 4  
1361 København K

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/06/2025**

---

**Erik Berg**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Min Bolighandel City ApS  
Linnésgade 37A 4  
1361 København K

CVR-nr.: 42859974  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Min Bolighandel City ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 18/06/2025

## Direktion

Simon Carrara Christensen

Lars Nielsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 66.843 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende. Der forventes tilsvarende resultater fremover.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening. Regnskabet aflægges derfor efter betingelserne for going concern.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

### **Balancen**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>92.584</b>	<b>-28.417</b>
Andre personaleomkostninger		-6.558	-7.391
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>86.026</b>	<b>-35.808</b>
Andre finansielle indtægter		199	
Øvrige finansielle omkostninger			-1
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>86.225</b>	<b>-35.809</b>
Skat af årets resultat		-19.382	7.810
<b>Årets resultat</b>		<b>66.843</b>	<b>-27.999</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		66.843	-27.999
<b>I alt</b>		<b>66.843</b>	<b>-27.999</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Udsudte skatteaktiver			25.806
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>25.806</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>25.806</b>
Udsudte skatteaktiver		6.424	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.424</b>	
Likvide beholdninger		41.544	1.865
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>47.968</b>	<b>1.865</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>47.968</b>	<b>27.671</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-27.236	-94.079
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>12.764</b>	<b>-54.079</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.830	2.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		4.131	1.119
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			78.012
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.243	619
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>35.204</b>	<b>81.750</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>35.204</b>	<b>81.750</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>47.968</b>	<b>27.671</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

1