

---

# Min Bolighandel City ApS

**CVR-nr.: 42859974**

Linnésgade 37A 4  
1361 København K

Årsrapport  
17. november 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/06/2023**

---

**Lars Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Min Bolighandel City ApS  
Linnésgade 37A 4  
1361 København K

CVR-nr.: 42859974  
Regnskabsår: 17/11/2021 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 17. november 2021 - 31. december 2022 for Min Bolighandel City ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 31/05/2023

### Direktion

Simon Carrara Christensen

Lars Nielsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 66.080 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende. Der forventes bedre resultater fremover.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

### **Balancen**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

## Resultatopgørelse 17. nov. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-70.362</b>
Andre personaleomkostninger		-13.253
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-83.615</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-461
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-84.076</b>
Skat af årets resultat		17.996
<b>Årets resultat</b>		<b>-66.080</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-66.080
<b>I alt</b>		<b>-66.080</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2021/22
		kr.
Udsudte skatteaktiver		17.996
Andre tilgodehavender		2.920
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>20.916</b>
Likvide beholdninger		2.044
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>22.960</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>22.960</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2021/22
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-66.080
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-26.080</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.922
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		46.118
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>49.040</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>49.040</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>22.960</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2021/22**

1