

Vinderslev og Omegns Invest ApS
Pederstrupvej 96, Vinderslev
8620 Kjellerup

CVR-nr: 30 52 00 84

ÅRSRAPPORT
1. juli 2020 - 30. juni 2021

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30 11 2021


Dirigent

Revision Kjellerup
Registreret revisor

CVR 72 46 13 12
Grønningen 13
8620 Kjellerup

Fastnet 64 69 25 80
Mobil 20 13 42 65
Mail mail@revisionkjellerup.dk

www.revisionkjellerup.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12
Egenkapitalopgørelse	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Vinderslev og Omegns Invest ApS
Pederstrupvej 96, Vinderslev
8620 Kjellerup

CVR-nr.: 30 52 00 84
Stiftet: 15. januar 2008
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Kundenr.: 4003

Bestyrelse

Kim Valdemar Christensen
Rene Borup Jørgensen
Torben Erling Gyldenborg Pedersen

Direktion

Kim Valdemar Christensen

Pengeinstitut

Nordea Bank
Vestergade 13
8600 Silkeborg

Revisor

Revision Kjellerup
Parallelvej 17
8620 Kjellerup

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Vinderslev og Omegns Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den ²⁸ / 11 2021

Direktion



Kim Valdemar Christensen

Bestyrelse



Kim Valdemar Christensen



Rene Borup Jørgensen



Torben Erling Gyldenbergsen
Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vinderslev og Omegns Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vinderslev og Omegns Invest ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, den 28/11 2021

Revision Kjellerup
CVR-nr.: 72461312



Torben Jakobsen
Registreret Revisor
mne5824

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Formålet er at vedligeholde og opretholde et handelsliv i Vinderlsev og Omegn gennem sine investeringer. Herunder er Vinderslev Gl. Brugs købt og udlejet til købmandsbutik samt beboelse. Købmandsbutikken er dog lukket i foråret 2011.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Vinderslev og Omegns Invest ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger		100 %
Driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

	2020/21	2019/20
Lejeindtægter af investeringsejendomme	116.400	120.200
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-26.169	-14.875
Andre eksterne omkostninger	-30.324	-29.707
BRUTTORESULTAT	59.907	75.618
Andre finansielle indtægter	1.194	708
1 Andre finansielle omkostninger	-11.312	-12.756
RESULTAT FØR SKAT	49.789	63.570
2 Skat af årets resultat	-11.077	-14.311
ÅRETS RESULTAT	38.712	49.259
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	38.712	49.259
DISPONERET I ALT	38.712	49.259

BALANCE PR. 30. JUNI 2021
AKTIVER

	2021	2020
Grunde og bygninger	1.468.637	1.468.637
Produktionsanlæg og maskiner	1	1
Materielle anlægsaktiver	1.468.638	1.468.638
Udskudt skatteaktiv	5.187	5.187
Finansielle anlægsaktiver	5.187	5.187
ANLÆGSAKTIVER	1.473.825	1.473.825
3 Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	17.102	14.829
Tilgodehavender	17.102	14.829
OMSÆTNINGSAKTIVER	17.102	14.829
AKTIVER	1.490.927	1.488.654

BALANCE PR. 30. JUNI 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital	700.000	700.000
Overført resultat	150.813	112.101
EGENKAPITAL	850.813	812.101
Prioritetsgæld	455.728	499.038
Langfristede gældsforpligtelser	455.728	499.038
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	43.000	43.000
Kreditinstitutter	32.976	25.726
Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.000	5.000
4 Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.525	22.550
Selskabsskat	22.673	24.686
5 Anden gæld	57.212	56.553
Kortfristede gældsforpligtelser	184.386	177.515
GÆLDSFORPLIGTELSE	640.114	676.553
PASSIVER	1.490.927	1.488.654
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2020/21	2019/20
1 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	3.112	2.412
Gebyrer mv.	1.162	1.213
Renter, ej skattemæssigt fradrag	0	1.382
Prioritetsrenter, kreditforeninger	6.472	7.687
Tillæg til selskabsskat	566	62
Andre finansielle omkostninger i alt	11.312	12.756
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	11.078	14.301
Regulering af tidligere års skat	-1	0
Nedskrivning skatteaktiv	0	10
Skat af årets resultat i alt	11.077	14.311
3 Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	2021	2020
Betalt varme	17.102	14.829
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme i alt	17.102	14.829
4 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Modtaget a/c vand	2.100	1.950
Modtaget a/c varme	13.425	14.600
Revisorhonorar	8.000	6.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	23.525	22.550
5 Anden gæld		
Moms og afgifter	215	156
Borgerlån	28.797	28.797
Deposita	28.200	27.600
Anden gæld i alt	57.212	56.553
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
I ejendommen, Vinderslevvej 35, 8620 Kjellerup med en bogført værdi på kr. 1.468.636 er der tinglyst pantebrev til DLR Kredit på Euro 115.000 samt et ejerpantebrev på kr. 325.000 med meddelelse til Nordea Bank A/S.		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	700.000	700.000
Virksomhedskapital ultimo	700.000	700.000
Overført resultat, primo	112.101	62.842
Årets resultat	38.712	49.259
Overført resultat ultimo	150.813	112.101
EGENKAPITAL	850.813	812.101