
VIPA EJENDOMSSELSKAB ApS

CVR-nr.: 33361084

Rosengade 7
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/02/2024

Vibeke Carstensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VIPA EJENDOMSSELSKAB ApS
Rosengade 7
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 33361084
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor Revisionsfirmaet Erik Andersen
Kongevej 90
6400 Sønderborg
DK Danmark
CVR-nr.: 15534397
P-enhed: 1019404966

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Vipa Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 17/02/2024

Direktion

Vibeke Carstensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Vipa Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vipa Ejendomsselskab ApS. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 17/02/2024

Revisionsfirmaet Erik Andersen
CVR-nr.: 15534397
Erik Peter Andersen, mne18346
Reg. revisor, cand.merc.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været investering

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 488.304 og egenkapitalen udgør herefter kr. 8.227.310, hvilket anses for tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter og kursgevinster på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i alt væsentlighed svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele sammensættes af børsnoterede aktier og obligationer, og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -skatteforpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnes i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes modregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser generelt

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-16.501	-15.000
Resultat af ordinær primær drift		-16.501	-15.000
Andre finansielle indtægter		648.902	26.221
Øvrige finansielle omkostninger		-6.340	-511.730
Ordinært resultat før skat		626.061	-500.509
Skat af årets resultat		-137.757	109.333
Årets resultat		488.304	-391.176
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Overført resultat		427.304	-450.076
I alt		488.304	-391.176

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Udsudte skatteaktiver		0	109.333
Tilgodehavende skat		0	4.000
Andre tilgodehavender		2.264.456	2.187.881
Tilgodehavender i alt		2.264.456	2.301.214
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.906.637	5.334.438
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.906.637	5.334.438
Likvide beholdninger		259.644	324.655
Omsætningsaktiver i alt		8.430.737	7.960.307
AKTIVER I ALT		8.430.737	7.960.307

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	200.000	200.000
Overført resultat		7.966.310	7.539.006
Forslag til udbytte		61.000	58.900
Egenkapital i alt		8.227.310	7.797.906
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	15.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		16.000	15.000
Skyldig selskabsskat		10.424	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15	15
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		176.988	147.386
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		187.427	147.401
Gældsforpligtelser i alt		203.427	162.401
PASSIVER I ALT		8.430.737	7.960.307

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:

2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balancen kr.	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen kr.
Børnoterede aktier	5.906.637	565.229

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023
	0
Antal ansatte 2022:	0