

VIPA EJENDOMSSELSKAB ApS

Rosengade 7
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/07/2021

Vibeke Carstensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VIPA EJENDOMSSELSKAB ApS Rosengade 7 6400 Sønderborg
	CVR-nr: 33361084 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Revisor	Revisionsfirmaet Erik Andersen Kongevej 90 6400 Sønderborg DK Danmark
	CVR-nr: 15534397 P-enhed: 1019404966

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for VIPA Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 30/06/2021

Direktion

Vibeke Carstensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Vipa Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vipa Ejendomsselskab ApS. for regnskabsåret 1. januar -31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os, til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 30/06/2021

Erik Peter Andersen , mne18346
Reg. revisor, cand.merc.
Revisionsfirmaet Erik Andersen
CVR: 15534397

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været investering

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 37.239 og egenkapitalen udgør herefter 7.961.844, hvilket anses for tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsregnskabet er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter og kursgevinster på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i alt væsentlighed svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele sammensættes af børsnoterede aktier og obligationer, og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -skatteforpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnes i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes modregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser generelt

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-15.046	-21.656
Resultat af ordinær primær drift		-15.046	-21.656
Andre finansielle indtægter		51.935	510.751
Øvrige finansielle omkostninger		-6.652	-4.043
Ordinært resultat før skat		30.237	485.052
Skat af årets resultat		7.002	-33.242
Årets resultat		37.239	451.810
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		37.239	451.810
I alt		37.239	451.810

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre tilgodehavender		5.117.544	5.066.875
Tilgodehavender i alt		5.117.544	5.066.875
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.980.044	2.981.172
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.980.044	2.981.172
Likvide beholdninger		39.182	62.903
Omsætningsaktiver i alt		8.136.770	8.110.950
AKTIVER I ALT		8.136.770	8.110.950

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	200.000	200.000
Overført resultat		7.761.844	7.724.605
Egenkapital i alt		7.961.844	7.924.605
Skyldig selskabsskat		6.688	33.242
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.003	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		153.235	138.103
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		174.926	186.345
Gældsforpligtelser i alt		174.926	186.345
PASSIVER I ALT		8.136.770	8.110.950

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0