

---

# COL-Invest ApS

**CVR-nr.: 43123084**

Rughøjvej 22  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/05/2024**

---

**Ole Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** COL-Invest ApS  
Rughøjvej 22  
5250 Odense SV

CVR-nr.: 43123084  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for COL-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 15/05/2024

## Direktion

Ole Hansen

Carsten Hansen

# Ledelsesberetning

## Årsregnskabet

Det er ledelsens vurdering, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

## Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er kapitalanbringelse samt ejerskab af ejendomme og administration af disse og hermed forbundet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på DKK 15.912, hvilket ledelsen anser som værende tilfredsstillende.

## Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2024.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		109.222	23.500
Vareforbrug		-59.508	-482
Andre eksterne omkostninger		-2.864	-252
<b>Bruttoresultat</b>		<b>46.850</b>	<b>22.766</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>46.850</b>	<b>22.766</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Andre finansielle omkostninger		-26.459	-3.736
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>20.391</b>	<b>19.030</b>
Skat af årets resultat		-4.479	-4.180
<b>Årets resultat</b>		<b>15.912</b>	<b>14.850</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		15.912	14.850
<b>I alt</b>		<b>15.912</b>	<b>14.850</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.690.172	1.544.899
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.690.172</b>	<b>1.544.899</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.690.172</b>	<b>1.544.899</b>
Udskudte skatteaktiver		0	0
Andre tilgodehavender		183	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>183</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>183</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.690.355</b>	<b>1.544.899</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		30.762	14.850
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>70.762</b>	<b>54.850</b>
Gæld til banker		493.614	344.369
Skyldig selskabsskat		4.479	4.180
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.085.000	1.105.000
Deposita		36.500	36.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.619.593</b>	<b>1.490.049</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.619.593</b>	<b>1.490.049</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.690.355</b>	<b>1.544.899</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret