

---

# COL-Invest ApS

**CVR-nr.: 43123084**

Vilhelminevej 23  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2025**

---

**Ole Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** COL-Invest ApS  
Vilhelminevej 23  
5000 Odense C

CVR-nr.: 43123084  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for COL-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 28/05/2025

## **Direktion**

Ole Hansen

# Ledelsesberetning

## **Årsregnskabet**

Det er ledelsens vurdering, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

## **Hovedaktivitet**

Selskabets primære aktivitet er kapitalanbringelse samt ejerskab af ejendomme og administration af disse og hermed forbunden virksomhed.

## **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på DKK 42.163, hvilket ledelsen anser som værende tilfredsstillende.

## **Den forventede udvikling**

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2025.

## **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		110.896	109.222
Vareforbrug		-20.551	-59.508
Andre eksterne omkostninger		-6.342	-2.864
<b>Bruttoresultat</b>		<b>84.003</b>	<b>46.850</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>84.003</b>	<b>46.850</b>
Andre finansielle omkostninger		-29.956	-26.459
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>54.047</b>	<b>20.391</b>
Skat af årets resultat		-11.884	-4.479
<b>Årets resultat</b>		<b>42.163</b>	<b>15.912</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		42.163	15.912
<b>I alt</b>		<b>42.163</b>	<b>15.912</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.834.797	1.690.172
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.834.797</b>	<b>1.690.172</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.834.797</b>	<b>1.690.172</b>
Andre tilgodehavender		1.513	183
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.513</b>	<b>183</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.513</b>	<b>183</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.836.310</b>	<b>1.690.355</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		72.925	30.762
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>112.925</b>	<b>70.762</b>
Gæld til banker		457.882	493.614
Skyldig selskabsskat		11.884	4.479
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.217.119	1.085.000
Deposita		36.500	36.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.723.385</b>	<b>1.619.593</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.723.385</b>	<b>1.619.593</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.836.310</b>	<b>1.690.355</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret