

Vandtårnet Hornbæk ApS

Havnevej 7
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/03/2021

Jan Frederiksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Vandtårnet Hornbæk ApS
Havnevej 7
3100 Hornbæk
e-mailadresse: jaf@jfholding.dk
CVR-nr: 39425084
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Vandtårnet Hornbæk ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Vandtårnet Hornbæk ApS for perioden 1/1 2020 - 31/12 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 09/03/2021

Bjarne Müller Kring , mne7444
Registreret revisor
BK-revision
CVR: 12967594

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at erhverve Sauntevej 24, 3100 Hornbæk og opføre boliger på ejendommen.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Virksomhedens aktivitet har givet et tilfredsstillende resultat.

Årets resultat udgør kr. 37.019. Egenkapitalen pr. 31/12 2020 udgør kr. 129.782.

Selskabet forventer i fremtiden tilfredsstillende resultater.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABETS AFSLUTNING

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold og som skulle have været oplyst i denne rapport.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		76.034	74.202
Eksterne omkostninger		-27.713	-31.502
Bruttoresultat		48.321	42.700
Resultat af ordinær primær drift		48.321	42.700
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-278	-90
Ordinært resultat før skat		48.043	42.610
Skat af årets resultat	1	-11.024	-9.893
Årets resultat		37.019	32.717
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		37.019	32.717
I alt		37.019	32.717

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.377.310	1.348.060
Materielle anlægsaktiver i alt		1.377.310	1.348.060
Anlægsaktiver i alt		1.377.310	1.348.060
Likvide beholdninger		49.586	33.071
Omsætningsaktiver i alt		49.586	33.071
AKTIVER I ALT		1.426.896	1.381.131

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		79.782	42.763
Egenkapital i alt		129.782	92.763
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.270.000	1.270.000
Skyldig selskabsskat		11.024	9.812
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.090	2.556
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.297.114	1.288.368
Gældsforpligtelser i alt		1.297.114	1.288.368
PASSIVER I ALT		1.426.896	1.381.131

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	-10.560	-9.372
Ændring af udskudt skat	0	0
Skattetillæg	-464	-521
	<u>-11.024</u>	<u>-9.893</u>

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet. Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret