

MF-Invest A/S

Carl Klitgaards Vej 6
9760 Vrå

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2021

Michael Frederiksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MF-Invest A/S Carl Klitgaards Vej 6 9760 Vrå
	CVR-nr: 40247084 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Revisor	RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab Erhvervsparken 15 9700 Brønderslev DK Danmark
	CVR-nr: 38257846 P-enhed: 1025726401

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for MF-Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brønderslev, den 12/01/2021

Direktion

Michael Frederiksen

Bestyrelse

Michael Frederiksen

Thomas Tørngren Nejsum

Anders Frederiksen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i MF-Invest A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for MF-Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i regnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 29/04/2021

Niels Poulsen , mne3372
Registreret Revisor
RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR: 38257846

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen væsentlige ændringer.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Årest resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen væsentlige bemærkninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måledes aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførelser, som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke præsenteret i resultatopgørelsen som særskilt post, men sammendraget med visse poster i bruttoresultatet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Andre eksterne omkostninger Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med MF-Byg Holding ApS, som er administrationsselskab for sambeskatningen.

STATUS

Varebeholdninger:

Varelager måles til anskaffelsespriser, eller dagspris, hvis denne er lavere. Langsomt omsættelige og ukurante varer måles til vurderingspriser.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles med basis i en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skat:

Årets skat, som består af årets skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		424.821	675.578
Resultat af ordinær primær drift		424.821	675.578
Øvrige finansielle omkostninger		-48.922	-19.049
Ordinært resultat før skat		375.899	656.529
Skat af årets resultat		-85.668	-144.430
Årets resultat		290.231	512.099
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		290.231	512.099
I alt		290.231	512.099

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		570.187	1.520.499
Varebeholdninger i alt		570.187	1.520.499
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		610.000	500.000
Tilgodehavender i alt		610.000	500.000
Likvide beholdninger		1.499.448	400.000
Omsætningsaktiver i alt		2.679.635	2.420.499
AKTIVER I ALT		2.679.635	2.420.499

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Overført resultat		802.330	512.099
Egenkapital i alt		1.202.330	912.099
Gæld til banker		0	238.140
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	112.500
Skyldig selskabsskat		85.668	144.430
Skyldig moms og afgifter		345.058	150.881
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.046.579	862.449
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.477.305	1.508.400
Gældsforpligtelser i alt		1.477.305	1.508.400
PASSIVER I ALT		2.679.635	2.420.499

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	400.000	512.099	912.099
Årets resultat	0	290.231	290.231
Egenkapital, ultimo	400.000	802.330	1.202.330

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med MF-Byg Holding ApS, som er administrationselskab for sambeskatningen

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0