
Filisa Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42197084

Pirolvænget 5
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/03/2023

Jens Kierulf Knudsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Filisa Ejendomme ApS
Pirolvænget 5
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 42197084
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Filisa Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand, den 24/03/2023

Direktion

Jens Kierulf Knudsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendomsudlejning samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til kr. 1.762.444

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 11.201.519

Selskabets egenkapital androg kr. 1.540.805

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen anser som nævnt resultatet for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2023.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		848.975	84.906
Resultat af ordinær primær drift		848.975	84.906
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.553.916	0
Andre finansielle indtægter		533.240	0
Øvrige finansielle omkostninger		-413.780	-346.545
Ordinært resultat før skat		2.522.351	-261.639
Skat af årets resultat		-759.907	0
Årets resultat		1.762.444	-261.639
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.762.444	-261.639
I alt		1.762.444	-261.639

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		10.389.434	8.221.027
Materielle anlægsaktiver i alt		10.389.434	8.221.027
Anlægsaktiver i alt		10.389.434	8.221.027
Andre tilgodehavender		0	286.554
Tilgodehavender i alt		0	286.554
Likvide beholdninger		812.085	388.377
Omsætningsaktiver i alt		812.085	674.931
AKTIVER I ALT		11.201.519	8.895.958

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.500.805	-261.639
Egenkapital i alt		1.540.805	-221.639
Hensættelse til udskudt skat		621.901	0
Hensatte forpligtelser i alt		621.901	0
Gæld til realkreditinstitutter		4.854.056	4.607.832
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.854.056	4.607.832
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		869.894	836.436
Skyldig selskabsskat		138.006	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		73.962	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.861.020	3.202.113
Deposita		241.875	241.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.184.757	4.509.765
Gældsforpligtelser i alt		9.038.813	9.117.597
PASSIVER I ALT		11.201.519	8.895.958

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld har selskabets direktør afgivet selvskyldnerkaution

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret