
Filisa Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42197084

Pirolvænget 5
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2024

Jens Kierulf Knudsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Filisa Ejendomme ApS
Pirolvænget 5
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 42197084
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Filisa Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand, den 29/04/2024

Direktion

Jens Kierulf Knudsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendomsudlejning samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til kr. 125.871

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 13.128.146

Selskabets egenkapital androg kr. 1.666.677

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen anser som nævnt resultatet for tilfredsstillende. Der forventes ligeledes et positivt resultat for regnskabsåret 2024.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		509.998	848.975
Personaleomkostninger		-40.725	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.991	0
Resultat af ordinær primær drift		442.282	848.975
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		512.316	1.553.916
Andre finansielle indtægter		256.741	533.240
Øvrige finansielle omkostninger		-460.930	-413.780
Ordinært resultat før skat		750.409	2.522.351
Skat af årets resultat		-624.538	-759.907
Årets resultat		125.871	1.762.444
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		125.871	1.762.444
I alt		125.871	1.762.444

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		13.016.900	10.389.434
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		107.966	0
Materielle anlægsaktiver i alt		13.124.866	10.389.434
Anlægsaktiver i alt		13.124.866	10.389.434
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.280	0
Tilgodehavender i alt		3.280	0
Likvide beholdninger		0	812.085
Omsætningsaktiver i alt		3.280	812.085
AKTIVER I ALT		13.128.146	11.201.519

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.626.677	1.500.805
Egenkapital i alt		1.666.677	1.540.805
Hensættelse til udskudt skat		1.246.440	621.901
Hensatte forpligtelser i alt		1.246.440	621.901
Gæld til realkreditinstitutter		4.513.154	4.854.056
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.513.154	4.854.056
Gæld til banker		30.734	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.495.427	869.894
Skyldig selskabsskat		0	138.006
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		77.852	73.962
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.863.991	2.861.020
Deposita		233.871	241.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.701.875	4.184.757
Gældsforpligtelser i alt		10.215.029	9.038.813
PASSIVER I ALT		13.128.146	11.201.519

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret