

# MHM Middelfart Holding ApS

Lollandsvej 11

5500 Middelfart

CVR-nr. 37460184

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den *20/6 - 2025*



Morten Halkiær Madsen  
Dirigent

# MHM Middelfart Holding ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## MHM Middelfart Holding ApS

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for MHM Middelfart Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 5. april 2025

### Direktion



Morten Halkiær Madsen

Direktør

## MHM Middelfart Holding ApS

### Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### Til den daglige ledelse i MHM Middelfart Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MHM Middelfart Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bogense, den 5. april 2025

**Kreston JC**

**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 27619096



Jan Christiansen

Statsautoriseret revisor

mne26733

## **MHM Middelfart Holding ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	MHM Middelfart Holding ApS Lollandsvej 11 5500 Middelfart
CVR-nr.	37460184
Hjemsted	Middelfart
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Direktion</b>	Morten Halkiær Madsen
<b>Revisor</b>	Kreston JC Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vestre Engvej 3 5400 Bogense
CVR-nr.	27619096

## **MHM Middelfart Holding ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i tilknyttede virksomheder og anden investeringsvirksomhed.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 124.390, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 5.899.552, og en egenkapital på kr. 5.595.904.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# MHM Middelfart Holding ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for MHM Middelfart Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## **MHM Middelfart Holding ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **MHM Middelfart Holding ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## MHM Middelfart Holding ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre eksterne omkostninger		-17.276	-22.500
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-17.276</b>	<b>-22.500</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		37.616	1.836.591
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		99.886	102.864
Andre finansielle indtægter		84.081	347
Andre finansielle omkostninger		-43.883	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>160.424</b>	<b>1.917.302</b>
Skat af årets resultat	1	-36.034	-17.713
<b>Årets resultat</b>		<b>124.390</b>	<b>1.899.589</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		24.038	1.836.591
Overført resultat		32.852	1.998
<b>Resultatdisponering</b>		<b>124.390</b>	<b>1.899.589</b>

# MHM Middelfart Holding ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	459.866	2.475.828
Kapitalinteresser	4	11.176	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>471.042</u>	<u>2.495.828</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>471.042</u>	<u>2.495.828</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.279.417	2.595.241
Tilgodehavende selskabsskat		15.551	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	512.959
Andre tilgodehavender		2.122.894	10.255
<b>Tilgodehavender</b>		<u>5.417.862</u>	<u>3.118.455</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>10.648</u>	<u>465.102</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>5.428.510</u>	<u>3.583.557</u>
<b>Aktiver</b>		<u>5.899.552</u>	<u>6.079.385</u>

## MHM Middelfart Holding ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		419.866	2.395.828
Overført resultat		5.058.538	3.025.686
Udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
<b>Egenkapital</b>		<b>5.595.904</b>	<b>5.532.514</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.401	10.000
Selskabsskat		0	530.672
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		9.585	0
Anden gæld		31	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		273.631	6.199
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>303.648</b>	<b>546.871</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>303.648</b>	<b>546.871</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.899.552</b>	<b>6.079.385</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

# MHM Middelfart Holding ApS

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	2.395.828	3.025.686	61.000	5.532.514
Betalt udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	0	24.038	32.852	67.500	124.390
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.000.000	2.000.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>419.866</b>	<b>5.058.538</b>	<b>67.500</b>	<b>5.595.904</b>

Virksomhedskapitalen består af 100 kapitalandele á nominelt kr. 500

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

# MHM Middelfart Holding ApS

## Noter

	2024	2023
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	36.034	17.713
	<b>36.034</b>	<b>17.713</b>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	80.000	80.000
Afgang i årets løb	-40.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>80.000</b>
Opskrivninger primo	2.395.828	559.237
Årets resultat	43.822	1.836.591
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-19.784	0
Udlodninger	-2.000.000	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>419.866</b>	<b>2.395.828</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>459.866</b>	<b>2.475.828</b>

### 3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### *Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Boligselskabet Vester ApS	Middelfart	100,00	459.866	43.822
			<b>459.866</b>	<b>43.822</b>

#### *Kapitalinteresser*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
MD Mfd Ejendomme ApS	Middelfart	50,00	22.353	-17.647
			<b>22.353</b>	<b>-17.647</b>

## MHM Middelfart Holding ApS

### Noter

	2024	2023
<b>4. Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris primo	20.000	20.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
Årets nedskrivninger	-8.824	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-8.824</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.176</b>	<b>20.000</b>
<b>5. Gennemsnitligt antal ansatte</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

### 6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk for datterselskabs gæld til pengeinstitut. Gælden er pr. 31.12.24 på 1.285 TDKK.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.