

CLAUSEN & KIBSGAARD ApS

Årsrapport

3. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2013

Nicolai A. CLausen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CLAUSEN & KIBSGAARD ApS
 Vester Alle 7
 8000 Aarhus C

 CVR-nr: 34202184
 Regnskabsår: 03/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland
 Jægergårdsgade 100 B
 8000 aarhus

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012 for selskabet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Direktion

Nicolai Andreas Clausen

Martin Kibsgaard Jensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Lejeindtægter indregnes i takt med at lejen optjenes i henhold til gældende lejekontrakter.

Driftsomkostninger indbefatter alle beløb for ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, som angår regnskabsåret.

Skat af årets resultat udgør årets aktuelle skat.

Balance

Fast ejendom indregnes ved første måling i balancen til kostpris tillagt omkostninger forbundet med erhvervelsen.

Gældsforpligtelser indregnes med det beløb, som måtte medgå til indfrielse.

Resultatopgørelse 3. jan 2012 - 31. dec 2012

| | Note | 2012 kr. | 2012 kr. |
|---|------|----------------|-------------|
| Nettoomsætning | | 464.766 | |
| Eksterne omkostninger | | -200.521 | |
| Bruttoresultat | | 264.245 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | 264.245 | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -189.642 | |
| Ordinært resultat før skat | | 74.603 | |
| Ekstraordinært resultat før skat | | 74.603 | |
| Skat af årets resultat | | -18.651 | |
| Årets resultat | | 55.952 | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 55.952 | |
| I alt | | 55.952 | |

Balance 31. december 2012

Aktiver

| | Note | 2012 kr. | 2012 kr. |
|---|------|------------------|-------------|
| Grunde og bygninger | | 5.521.070 | |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 5.521.070 | |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.521.070 | |
| Likvide beholdninger | | 89.892 | |
| Omsætningsaktiver i alt | | 89.892 | |
| AKTIVER I ALT | | 5.610.962 | |

Balance 31. december 2012

Passiver

| | Note | 2012 kr. | 2012 kr. |
|---|------|------------------|-------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) | | 80.000 | |
| Overført resultat | | 55.952 | |
| Egenkapital i alt | | 135.952 | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 5.208.000 | |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 100.000 | |
| Skyldig selskabsskat | | 18.651 | |
| Anden gæld | | 148.359 | |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 5.475.010 | |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.475.010 | |
| PASSIVER I ALT | | 5.610.962 | |