

# **CLAUSEN & KIBSGAARD ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/03/2014**

---

**Martin Kibsgaard Jensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            CLAUSEN & KIBSGAARD ApS  
                                 Vester Alle 7  
                                 8000 Aarhus C

                                 CVR-nr:                34202184  
                                 Regnskabsår:        01/01/2013 - 31/12/2013

**Bankforbindelse**        Sparekassen Kronjylland  
                                 Jægergårdsgade 100 B  
                                 8000 aarhus

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2013 for selskabet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Aarhus, den 07/03/2014

## Direktion

Martin Kibsgaard Jensen  
Cand.scient.pol.

Nicolai Andreas Clausen  
Advokat

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Resultatopgørelse

Lejeindtægter indregnes i takt med at lejen optjenes i henhold til gældende lejekontrakter.

Driftsomkostninger indbefatter alle beløb for ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, som angår regnskabsåret.

Skat af årets resultat udgør årets aktuelle skat.

### Balance

Fast ejendom indregnes ved første måling i balancen til kostpris tillagt omkostninger forbundet med erhvervelsen.

Gældsforpligtelser indregnes med det beløb, som måtte medgå til indfrielse.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning .....		381.523	464.766
Eksterne omkostninger .....		-112.660	-200.521
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>268.863</b>	<b>264.245</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>268.863</b>	<b>264.245</b>
Andre finansielle indtægter .....		212	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-142.181	-189.642
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>126.894</b>	<b>74.603</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>126.894</b>	<b>74.603</b>
Skat af årets resultat .....		-31.724	-18.651
<b>Årets resultat .....</b>		<b>95.170</b>	<b>55.952</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		95.170	55.952
<b>I alt .....</b>		<b>95.170</b>	<b>55.952</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		5.521.070	5.521.070
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.521.070</b>	<b>5.521.070</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.521.070</b>	<b>5.521.070</b>
Tilgodehavende skat .....		18.277	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>18.277</b>	
Likvide beholdninger .....		159.922	89.892
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>178.199</b>	<b>89.892</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>5.699.269</b>	<b>5.610.962</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		151.122	55.952
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>231.122</b>	<b>135.952</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.208.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.208.000</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....			5.208.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		100.000	100.000
Skyldig selskabsskat .....		0	18.651
Anden gæld .....		160.147	148.359
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>260.147</b>	<b>5.475.010</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.468.147</b>	<b>5.475.010</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>5.699.269</b>	<b>5.610.962</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er for selskabets gæld til Realkreditinstitution stillet pantsikkerhed i selskabets ejendom. Der er herudover ikke stillet sikkerheder eller kautioner for selskabets gæld.