

CLAUSEN & KIBSGAARD ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/05/2015

Martin Kibsgaard Jensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CLAUSEN & KIBSGAARD ApS
 Marselis Tværvvej 4
 8000 Aarhus C

 CVR-nr: 34202184
 Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland
 Jægergårdsgade 100 B
 8000 aarhus

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2014 for selskabet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Aarhus, den 18/05/2015

Direktion

Nicolai Andreas Clausen

Martin Kibsgaard Jensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter indregnes i takt med at lejen optjenes i henhold til gældende lejekontrakter.

Driftsomkostninger indbefatter alle beløb for ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, som angår regnskabsåret.

Skat af årets resultat udgør årets aktuelle skat.

Balance

Fast ejendom er tidligere indregnet i balancen til kostpris tillagt omkostninger forbundet med erhvervelsen.

Med start fra indeværende regnskabsår optages grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:
Bygninger 40 år

Gældsforpligtelser indregnes med det beløb, som måtte medgå til indfrielse.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		433.248	381.523
Eksterne omkostninger		-106.132	-112.660
Bruttoresultat		327.116	268.863
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-125.867	
Resultat af ordinær primær drift		201.249	268.863
Andre finansielle indtægter		314	212
Nedskrivning af finansielle aktiver	1	-12.301	
Øvrige finansielle omkostninger		-84.806	-142.181
Ordinært resultat før skat		104.456	126.894
Ekstraordinært resultat før skat		104.456	126.894
Skat af årets resultat		-59.443	-31.724
Årets resultat		45.013	95.170
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		45.013	95.170
I alt		45.013	95.170

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		5.395.203	5.521.070
Materielle anlægsaktiver i alt		5.395.203	5.521.070
Anlægsaktiver i alt		5.395.203	5.521.070
Tilgodehavende skat			18.277
Andre tilgodehavender		6.136	
Tilgodehavender i alt		6.136	18.277
Likvide beholdninger		427.738	159.922
Omsætningsaktiver i alt		433.874	178.199
Aktiver i alt		5.829.077	5.699.269

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		196.136	151.122
Egenkapital i alt		276.136	231.122
Gæld til realkreditinstitutter		5.220.301	5.208.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.220.301	5.208.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		100.000	100.000
Skyldig selskabsskat		51.443	0
Anden gæld		181.197	160.147
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		332.640	260.147
Gældsforpligtelser i alt		5.552.941	5.468.147
Passiver i alt		5.829.077	5.699.269

Noter

1. Nedskrivning af finansielle aktiver

Dagsværdiregulering af gæld

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er for selskabets gæld til Realkreditinstitution stillet pantsikkerhed i selskabets ejendom. Der er herudover ikke stillet sikkerheder eller kautioner for selskabets gæld.