



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Industrivej Nord 9
Postboks 360
7400 Herning

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Stenhøjgård ApS

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 14. maj _____ 20__14__

Orla Bek

dirigent

CVR-nr. 21 73 21 84
414821 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Stenhøjgård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 14. maj 2014
Direktion:

Henrik Kristoffersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Stenhøjgård ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Stenhøjgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har tabt hele sin egenkapital og er således omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at reetablere selskabskapitalen ved fremtidig indtjening.

Herning, den 14. maj 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Orla Bek
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Stenhøjgård ApS
Toftegårdvej 20, Hammerum
7400 Herning

CVR-nr.: 21 73 21 84
Stiftet: 8. juni 1999
Hjemstedskommune: Herning
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henrik Kristoffersen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Industrivej Nord 9
7400 Herning

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 14. maj 2014 på selskabets adresse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stenhøjgård ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter samt afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under administrationsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Bruttofortjeneste		230.780	224.599
Administrationsomkostninger		-20.999	-13.750
Resultat af primær drift		209.781	210.849
Andre finansielle indtægter		293.604	4.653
Andre finansielle omkostninger		-300.815	-438.457
Ordinært resultat før skat		202.570	-222.955
Skat af ordinært resultat	2	-43.789	56.902
Årets resultat		158.781	-166.053
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		158.781	-166.053

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>2.604.697</u>	<u>2.679.289</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.604.697</u>	<u>2.679.289</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.221	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		64.291	0
Andre tilgodehavender		0	64.291
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>3.921</u>
		<u>67.512</u>	<u>68.212</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.672.209</u></u>	<u><u>2.747.501</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
PASSIVER			
Egenkapital	3		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overførte resultater		-535.763	-694.544
Egenkapital i alt		<u>-410.763</u>	<u>-569.544</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		<u>50.235</u>	<u>49.696</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	4		
Realkreditinstitutter		<u>1.507.916</u>	<u>1.613.485</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		107.334	107.743
Kreditinstitutter		333.685	210.394
Selskabsskat		43.250	0
Anden gæld		<u>1.040.552</u>	<u>1.335.727</u>
		<u>1.524.821</u>	<u>1.653.864</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.032.737</u>	<u>3.267.349</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.672.209</u>	<u>2.747.501</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Oplysninger om hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive erhvervsvirksomhed ved erhvervelse og besiddelse, herunder udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet aktivitet.

2 Skat af ordinært resultat

Skat af ordinært resultat	43.250	-64.291
Regulering af udskudt skat	-6.311	7.389
Regulering som følge af ændret skatteprocent	6.850	0
	<u>43.789</u>	<u>-56.902</u>

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	-694.544	-569.544
Overført, jf. resultatdisponering	0	158.781	158.781
Egenkapital 31. december 2013	<u>125.000</u>	<u>-535.763</u>	<u>-410.763</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

	2013	2012
Af prioritetsgæld forfalder til betaling senere end 5 år efter regnskabsårets udløb	<u>1.096.756</u>	<u>1.203.456</u>
Kursværdien ultimo af den langfristede del af prioritetsgælden udgør	<u>1.662.631</u>	<u>1.767.941</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, HHK Holding ApS, CVR-nr. 30 91 98 31. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For gæld til realkreditinstitutter med en restgæld på 1.615 tkr. er stillet pant i grunde og bygninger med en bogført værdi på 2.605 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er stillet ejerpantebrev på nominel 1.000 tkr. med pant i grunde og bygninger med en bogført værdi på 2.605 tkr.