

**DitByggeri ApS
Estrupvej 21, Malt
6600 Vejen**

CVR-nr. 40 67 21 84

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 3. februar 2025

Rene Falk Magnussen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	11
Balance pr. 31. december 2024	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for DitByggeri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 3. februar 2025

Direktion

Rene Falk Magnussen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i DitByggeri ApS

Vi har opstillet årsrapporten for DitByggeri ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 3. februar 2025

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 32 67 64 21

Christian Lind Andreasen
Statsautoriseret revisor
mne34489

Selskabsoplysninger

Selskabet

DitByggeri ApS
Estrupvej 21, Malt
6600 Vejen

CVR-nr.: 40 67 21 84

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Vejen

Direktion

Rene Falk Magnussen, direktør

Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th.
8700 Horsens

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed, samt byggetilsyn og rådgivning i forbindelse med byggeprojekter og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 85.493, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 502.772.

Der er i regnskabsåret korrigeret t.kr. 59.795 over egenkapitalen, der vedrører fejl i årsrapporten for 2023. Dette er korrigeret i sammenligningstallene.

Derudover er der korrigeret kr. 79.000 i sammenligningstallene, idet dette vedrører en fejl i årsrapporten for 2022. Der ligeledes korrigeret for udskudt skat i sammenligningstallene idet dette skulle have været afsat i årsrapporten for 2022.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DitByggeri ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Korrigeret af fejl vedrørende tidligere regnskabsår

Der er i regnskabsåret korrigeret kr. 59.795, som i årsrapporten 2023 er indregnet som igangværende arbejder. Dette vedrører ikke igangværende projekter, men i stedet projekter der var afsluttet og faktureret i 2023. Fejlen er væsentlig for regnskabsbrugeren og er korrigeret over egenkapitalen og sammenligningstallene er tilpasset.

Der er konstateret en fejl i regnskabet 2023, hvor der er indregnet kr. 79.000 under andre driftsomkostninger, som er vedrørende et regnskabsmæssigt tab på en leasingaftale, der er ophørt i 2022. Fejlen er væsentlig for regnskabsbrugeren og skulle derfor have været korrigeret over egenkapitalen. Dette er korrigeret i dette års sammenligningstal.

Der er konstateret en fejl i regnskabsåret 2023, hvor der mangler at blive afsat udskudt skat vedrørende 2022. Dette er korrigeret over resultatopgørelsen i sammenligningstallene, idet fejl ikke er væsentlig for regnskabsbrugeren.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til hjælpematerialer og fremmedarbejder, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-3%
---	--------	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		641.090	870.214
Personaleomkostninger	1	-500.298	-691.076
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		140.792	179.138
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-39.986	-39.986
Resultat før finansielle poster		100.806	139.152
Finansielle indtægter		1.058	1.298
Finansielle omkostninger		-8.525	-8.714
Resultat før skat		93.339	131.736
Skat af årets resultat	2	-7.846	-59.386
Årets resultat		85.493	72.350
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Overført resultat		-49.507	-49.650
		85.493	72.350

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	100.137	140.123
Materielle anlægsaktiver		100.137	140.123
Anlægsaktiver i alt		100.137	140.123
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		135.700	185.100
Selskabsskat		20.008	900
Periodeafgrænsningsposter		26.780	42.410
Tilgodehavender		182.488	228.410
Likvide beholdninger		497.603	541.094
Omsætningsaktiver i alt		680.091	769.504
Aktiver i alt		780.228	909.627

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		327.772	377.279
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Egenkapital		<u>502.772</u>	<u>539.279</u>
Hensættelse til udskudt skat		8.140	14.286
Hensatte forpligtelser i alt		<u>8.140</u>	<u>14.286</u>
Leasingforpligtelser		55.764	83.568
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>55.764</u>	<u>83.568</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	27.700	25.423
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.618	94.148
Anden gæld		177.234	152.923
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>213.552</u>	<u>272.494</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>269.316</u>	<u>356.062</u>
Passiver i alt		<u><u>780.228</u></u>	<u><u>909.627</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	437.074	122.000	599.074
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-59.795	0	-59.795
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	40.000	377.279	122.000	539.279
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	-49.507	135.000	85.493
Egenkapital 31. december 2024	40.000	327.772	135.000	502.772

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	471.812	596.015
Pensioner	23.650	89.405
Andre omkostninger til social sikring	4.836	5.656
	<u>500.298</u>	<u>691.076</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	13.992	27.720
Årets udskudte skat	-6.146	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	17.380
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	14.286
	<u>7.846</u>	<u>59.386</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	226.450
Kostpris 31. december 2024	226.450
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	86.327
Årets afskrivninger	39.986
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	126.313
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	100.137
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	95.604

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	108.991	83.464	27.700	0
	108.991	83.464	27.700	0

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rene Falk Magnussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rene Falk Magnussen

Direktør

ID: 4c16f802-6723-409b-8340-6b4cd5fa808c

Tidspunkt for underskrift: 03-02-2025 kl.: 12:55:55

Underskrevet med MitID



Rene Falk Magnussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rene Falk Magnussen

Dirigent

ID: 4c16f802-6723-409b-8340-6b4cd5fa808c

Tidspunkt for underskrift: 03-02-2025 kl.: 12:55:55

Underskrevet med MitID



Christian Lind Andreasen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Lind Andreasen

Statsautoriseret revisor

På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S

ID: 1828981e-41e8-4c9b-b8d3-3871284c5d36

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 03-02-2025 kl.: 13:01:51

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ab0125ZPwWk25232783

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.