

Ejd. selskabet Åbrovej 33, Ørum Djurs IVS

Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/09/2020

Erik Friedländer
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejd. selskabet Åbrovej 33, Ørum Djurs IVS
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

CVR-nr: 36482184
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Ejd. selskabet Åbrovej 33, Ørum Djurs IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 27/08/2020

Direktion

Erik Friedländer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af beboelsesejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 82.767 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.244.227 og en egenkapital på kr. 1.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Selskabet har i 2020 afhændet selskabets beboelsesejendom til optjent værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		594.227	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	511.460	
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		82.767	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		82.767	0
I alt		82.767	0

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.244.227	650.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.244.227	650.000
Anlægsaktiver i alt		1.244.227	650.000
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		1.244.227	650.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Overført resultat		82.767	0
Egenkapital i alt		82.768	1
Gæld til realkreditinstitutter		405.769	405.769
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		755.690	244.230
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.161.459	649.999
Gældsforpligtelser i alt		1.161.459	649.999
Passiver i alt		1.244.227	650.000

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1	0	1
Årets resultat	0	82.767	82.767
Egenkapital, ultimo	1	82.767	82.768

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Øvrige finansielle omkostninger	-511.460	-
	-511.460	0

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	650.000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	650.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	594.227	0	0
Opskrivninger ultimo	594.227	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.244.227	0	0

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0