

# Bjerg Invest ApS

CVR-nr. 31 63 31 84

## Årsrapport for 2014

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.05.15

Bjarne Strikert  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

**Aarhus**  
Dusager 16  
8200 Aarhus N

Tel.: 87 32 57 00  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 15

---

---

**Selskabet**

---

Bjerg Invest ApS  
Kirkebakken 4  
8330 Beder  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 31 63 31 84

---

---

**Direktion**

---

Niels Marinus Bjerg  
Jesper Bjerg

---

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

---

**Dattervirksomhed**

---

Ejendomsmæglerfirmaet Bjerg ApS

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 for Bjerg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 29. maj 2015

**Direktionen**

Niels Marinus Bjerg

Jesper Bjerg

**Til kapitalejeren i Bjerg Invest ApS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Bjerg Invest ApS for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 29. maj 2015

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Klaus Kristiansen

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at besidde anparter i datterselskabet.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.14 - 31.12.14 udviser et resultat på DKK 1.306.164 mod DKK 145.811 for tiden 01.01.13 - 31.12.13. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.264.048.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2014 DKK	2013 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-9.152</b>	<b>-63.860</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.300.000	193.200
1 Andre finansielle indtægter	27.410	19.421
Andre finansielle omkostninger	-7.635	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.310.623</b>	<b>148.761</b>
2 Skat af årets resultat	-4.459	-2.950
<b>Årets resultat</b>	<b>1.306.164</b>	<b>145.811</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	196.800	0
Overført resultat	1.109.364	145.811
<b>I alt</b>	<b>1.306.164</b>	<b>145.811</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.14	31.12.13
		DKK	DKK
Note			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	500.000	500.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	49.145	340.707
	Tilgodehavende selskabsskat	748.799	65.050
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>797.944</b>	<b>405.757</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	70.856	54.610
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>70.856</b>	<b>54.610</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.689.469</b>	<b>253.067</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.558.269</b>	<b>713.434</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.058.269</b>	<b>1.213.434</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	250.000	250.000
	Overført resultat	2.014.048	904.684
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.264.048</b>	<b>1.154.684</b>
	Anden gæld	794.221	58.750
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>794.221</b>	<b>58.750</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>794.221</b>	<b>58.750</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.058.269</b>	<b>1.213.434</b>

5 Eventualforpligtelser

6 Sikkerhedsstillelser

7 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Udbytte fra kapitalandele, der indregnes til kostpris, indtægtsføres i modervirksomheden i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Kapitalandele i dattervirksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2014	2013
	DKK	DKK

### 1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.654	16.213
Øvrige finansielle indtægter	16.756	3.208
I alt	27.410	19.421

### 2. Skatter

Årets aktuelle skat	4.459	2.950
I alt	4.459	2.950

	31.12.14	31.12.13
	DKK	DKK

### 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.13	1.500.000	1.500.000
Kostpris pr. 31.12.14	1.500.000	1.500.000
Opskrivninger pr. 31.12.13	-1.000.000	-1.000.000
Opskrivninger pr. 31.12.14	-1.000.000	-1.000.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.14	500.000	500.000

**3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder** - fortsat -

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsmæglerfirmaet Bjerg ApS	100%	1.312.009	885.325

**4. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
-------------	----------------------	----------------------	---

*Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13*

Saldo pr. 01.01.13	250.000	758.873	193.200
Betalt udbytte	0	0	-193.200
Forslag til resultatdisponering	0	145.811	0
Saldo pr. 31.12.13	250.000	904.684	0

*Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14*

Saldo pr. 01.01.14	250.000	904.684	0
Betalt udbytte	0	0	-196.800
Forslag til resultatdisponering	0	1.109.364	196.800
Saldo pr. 31.12.14	250.000	2.014.048	0

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## 6. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for dattervirksomhedens bankmellemværende stillet kaution på t.DKK 500. Gæld til omfattede kreditinstitutter i dattervirksomheder udgør på balancedagen t.DKK 0.

## 7. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Niels Marinus Bjerg, Vestervangsparken 18, 8355 Solbjerg  
Jesper Bjerg, Mustrupvej 103B, 8320 Mårslet.