

---

# CM RØDVIG HOLDING ApS

**CVR-nr.: 32663184**

Højstrupvej 2A  
4673 Rødvig Stevns

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2025**

---

**Claus Høgenhaug**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CM RØDVIK HOLDING ApS  
Højstrupvej 2A  
4673 Rødvig Stevns  
e-mailadresse: claus.hogehaug@gmail.com  
CVR-nr.: 32663184  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Revisor** LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSELKAB  
Nygade 6  
4672 Klippinge  
DK Danmark  
CVR-nr.: 78646411  
P-enhed: 1002557164

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for CM RØDVIG HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødvig, den 28/06/2025

## Direktion

Claus Høgenhaug  
Direktør

## Bestyrelse

Mette Kramme Høgenhaug  
Bestyrelsesmedlem

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i CM RØDVIIG HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CM RØDVIIG HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Klippinge, den 28/06/2025

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 78646411  
Hans Jørgen Rasmussen, mne1295  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består af kapitalandele i Rødvig Ferieby A/S og Feriebyens Camping ApS.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til ledelsens forventninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for CM Rødvig Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder og er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balan- cedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der ved- rører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finan- sielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat- opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med datterselskaberne, indregnes i balancen som skyldig selskabsskat til datterselskaber eller tilgodehavende selskabsskat hos datterselskaber.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder værdiansættes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabs- praksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelses- metoden.

I resultatopgørelsen medtages andelen af dattervirksomhedens resultat efter skat. Ændringer i dattervirksomhedens egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender hos dattervirksomheder måles til pålydende værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Eventuelle udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af eventuelt fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning			0
Administrationsomkostninger			-9.308
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse			628.751
<b>Bruttoresultat</b>			<b>619.443</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-8.125</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-8.125</b>	<b>619.443</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		996.740	628.751
Andre finansielle indtægter		20.763	20.257
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.540.820	
Øvrige finansielle omkostninger		-261.918	-143.499
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-793.360</b>	<b>496.201</b>
Skat af årets resultat	1	43.327	27.011
<b>Årets resultat</b>		<b>-750.033</b>	<b>523.212</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-540.753	228.751
Overført resultat		-209.280	294.461
<b>I alt</b>		<b>-750.033</b>	<b>523.212</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.424.735	16.409.088
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>11.424.735</b>	<b>16.409.088</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.424.735</b>	<b>16.409.088</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		176.045	500.813
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		400.000	400.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>576.045</b>	<b>900.813</b>
Likvide beholdninger		159	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>576.204</b>	<b>900.813</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>12.000.939</b>	<b>17.309.901</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	4.402.274
Overført resultat		3.262.566	4.010.599
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.387.566</b>	<b>8.537.873</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.339.386	8.323.386
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>8.339.386</b>	<b>8.323.386</b>
Gæld til banker			1.231
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	
Skyldig selskabsskat		81.020	35.363
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			224.081
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		187.967	187.967
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>273.987</b>	<b>448.642</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.613.373</b>	<b>8.772.028</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>12.000.939</b>	<b>17.309.901</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-46.042	-29.161
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	2.750	2.150
	<b>-43.327</b>	<b>-27.011</b>

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Rødvig Ferieby A/S, Rødvig</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
	100%	11.424.734	996.730

<b>Rødvig Ferieby camping ApS, Rødvig</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
	100%	-80.531	-120.531

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>næste år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gældsbreve	6.947.467	230.880	6.723.386	6.049.898
Gældsbreve til selskabsdeltagere	1.616.000	0	1.616.000	1.616.000
	<b>8.563.467</b>	<b>230.880</b>	<b>8.339.386</b>	<b>7.665.898</b>

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets aktier i datterselskabet Rødvig Ferieby A/S med en regnskabsmæssig værdi på 11.425 t.kr. er stillet til sikkerhed for selskabets gældsbreve med en restgæld på 6.723 t.kr.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0