
CM RØDVIG HOLDING ApS

CVR-nr.: 32663184

Højstrupvej 2
4673 Rødvig Stevns

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2024

Claus Høgenhaug
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CM RØDVIK HOLDING ApS
Højstrupvej 2
4673 Rødvig Stevns
e-mailadresse: claus@hogenhaug.dk
CVR-nr.: 32663184
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for CM RØDVIG HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødvig, den 30/06/2024

Direktion

Claus Høgenhaug

Bestyrelse

Mette Kramme Høgenhaug

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består af kapitalandele i Rødvig Ferieby A/S og Feriebyens Camping ApS.

For yderligere oplysninger om aktiviteterne i disse selskaber til datterselskabernes årsrapporter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til ledelsens forventninger. Ledelsen forventer for 2024 et positivt resultat.

Selskabet har i slutningen af regnskabsåret stiftet selskabet Feriebyens Camping ApS, som 1. februar 2024 har erhvervet Rødvig Campingsplads, som nu hedder Feriebyens Camping.

Der forventes en synergi i forbindelse med drift af både Rødvig Ferieby og Feriebyens Camping.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling eller de i årsrapporten i øvrigt indeholdte oplysninger væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for CM Rødvig Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder og er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balan- cedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der ved- rører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finan- sielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat- opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med datterselskaberne, indregnes i balancen som skyldig selskabsskat til datterselskaber eller tilgodehavende selskabsskat hos datterselskaber.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder værdiansættes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabs- praksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelses- metoden.

I resultatopgørelsen medtages andelen af dattervirksomhedens resultat efter skat. Ændringer i dattervirksomhedens egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender hos dattervirksomheder måles til pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Eventuelle udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af eventuelt fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Administrationsomkostninger		-9.308	-3.134
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse		628.751	657.207
Bruttoresultat		619.443	654.073
Resultat af ordinær primær drift		619.443	654.073
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser			657.207
Andre finansielle indtægter		20.257	
Øvrige finansielle omkostninger		-143.499	-148.413
Ordinært resultat før skat		496.201	505.660
Skat af årets resultat	1	27.011	30.802
Årets resultat		523.212	536.462
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		228.751	257.207
Overført resultat		294.461	279.255
I alt		523.212	536.462

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		16.409.088	16.140.337
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	16.409.088	16.140.337
Anlægsaktiver i alt		16.409.088	16.140.337
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		500.813	475.922
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		400.000	400.000
Tilgodehavender i alt		900.813	875.922
Likvide beholdninger		0	22.829
Omsætningsaktiver i alt		900.813	898.751
AKTIVER I ALT		17.309.901	17.039.088

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.402.274	4.173.523
Overført resultat		4.010.599	3.716.138
Egenkapital i alt		8.537.873	8.014.661
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.323.386	8.547.467
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	8.323.386	8.547.467
Gæld til banker		1.231	
Skyldig selskabsskat		35.363	1.545
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		224.081	287.448
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		187.967	187.967
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		448.642	476.960
Gældsforpligtelser i alt		8.772.028	9.024.427
PASSIVER I ALT		17.309.901	17.039.088

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	-29161	-30802
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	2150	0
	<u>-27011</u>	<u>-30802</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	11531979
Tilgang	40000
Afgang	0
Kostpris ultimo	11571979
Nettoopskrivninger primo	4608358
Årets resultat	628751
Udloddet udbytte	-400000
Nettoopskrivninger ultimo	4837109
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16409088

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rødvig Ferieby A/S, Rødvig Stevns	100%	16140337	657207
Feriebyens Camping ApS, Rødvig Stevns	100%	40000	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gældsbreve	6947467	224081	6723386	6079898
Gældsbreve selskabsdeltager	1600000	0	1600000	1600000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	8547467	224081	8323386	7679898

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets aktier i datterselskabet Rødvig Ferieby A/S med en regnskabsmæssig værdi på 16.369.088 kr. er stillet til sikkerhed for selskabets gældsbreve med en restgæld på 6.947.467 kr. og datterselskabets gældsbreve med en restgæld på 4.759.762 kr.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023
	0