

CM RØDVIG HOLDING ApS

CVR-nr.: 32663184

Højstrupvej 2
4673 Rødvig Stevns

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/05/2022

Claus Høgenhaug
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CM RØDVIG HOLDING ApS
Højstrupvej 2
4673 Rødvig Stevns

e-mailadresse: claus@hogenhaug.dk

CVR-nr: 32663184

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 inklusive ledelsesberetningen for CM RØDVIG HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødvig , den 04/05/2022

Direktion

Claus Høgenhaug

Bestyrelse

Mette Kramme Høgenhaug

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består af kapitalandele i Rødvig Ferieby A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til ledelsens forventninger. Ledelsen forbenter for 2022 et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling eller de i årsrapporten i øvrigt indeholdte oplysninger væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for CM Rødvig Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balan- cedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der ved- rører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finan- sielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat- opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med datterselskaberne, indregnes i balancen som skyldig selskabsskat til datterselskaber eller tilgodehavende selskabsskat hos datterselskaber.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder værdiansættes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabs- praksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelses- metoden.

I resultatopgørelsen medtages andelen af dattervirksomhedens resultat efter skat. Ændringer i dattervirksomhedens egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender hos dattervirksomheder måles til pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Eventuelle udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af eventuelt fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		0	0
Administrationsomkostninger		-2.813	-2.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse		1.305.766	636.023
Bruttoresultat		1.302.953	633.523
Resultat af ordinær primær drift		1.302.953	633.523
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser			636.023
Øvrige finansielle omkostninger		-171.703	-177.093
Ordinært resultat før skat		1.131.250	456.430
Skat af årets resultat	1	38.394	37.339
Årets resultat		1.169.644	493.769
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		905.766	236.023
Overført resultat		263.878	257.746
I alt		1.169.644	493.769

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		15.883.130	14.977.364
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	15.883.130	14.977.364
Anlægsaktiver i alt		15.883.130	14.977.364
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		535.159	473.606
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		400.000	400.000
Udskudte skatteaktiver		0	12.575
Tilgodehavende skat		0	24.000
Tilgodehavender i alt		935.159	910.181
Likvide beholdninger		23.647	3
Omsætningsaktiver i alt		958.806	910.184
AKTIVER I ALT		16.841.936	15.887.548

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.916.316	3.010.550
Overført resultat		3.436.883	3.173.005
Egenkapital i alt		7.478.199	6.308.555
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.834.915	9.116.686
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	8.834.915	9.116.686
Skyldig selskabsskat		59.084	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		281.771	276.206
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		187.967	186.101
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		528.822	462.307
Gældsforpligtelser i alt		9.363.737	9.578.993
PASSIVER I ALT		16.841.936	15.887.548

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	-38394	-39510
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	2171
	-38394	-37339

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	11531979
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	11531979
Nettoopskrivninger primo	3445385
Årets resultat	1305766
Udloddet udbytte	-400000
Nettoopskrivninger ultimo	4351151
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15883130

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rødvig Ferieby A/S,	100%	15883130	1305766

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gældsbreve	7516686	281771	7236915	6049898
Gældsbreve selskabsdeltager	1600000	0	1600000	1600000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	9116686	281771	8834915	7649898

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets aktier i datterselskabet Rødvig Ferieby A/S med en regnskabsmæssig værdi på 15.883.130 kr. er stillet til sikkerhed for selskabets gældsbreve med en restgæld på 7.516.686 kr. og datterselskabets gældsbreve med en restgæld på 5.172.218 kr.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0