



# Bjørch Invest ApS

Dyrupgårdvænget 64, 5250 Odense SV

**Årsrapport for  
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

CVR-nr. 45 54 41 84

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 18/12/2025

**Søren Bebe Nielsen**  
Dirigent





---

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	4
Balance 30. september 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Bjørch Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 18. december 2025

### Direktion

Søren Bebe Nielsen  
direktør



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Bjørch Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bjørch Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Odense M, den 18. december 2025

### PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikael Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne23318

Kristian Rath  
statsautoriseret revisor  
mne42817



## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Bjørch Invest ApS  
Dyrupgårdvænget 64  
5250 Odense SV  
CVR-nr: 45 54 41 84  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025  
Hjemstedskommune: Odense

**Direktion**

Søren Bebe Nielsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal  
5230 Odense M



## Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

(DKK)	Note	2024/25
<b>Bruttotab</b>		<b>-62.602</b>
Indtægter af kapitalinteresser	3	-9.665.874
Finansielle indtægter		3.465.788
Finansielle omkostninger		-225.593
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.488.281</b>
Skat af årets resultat	4	-733.394
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.221.675</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Foreslået udbytte for regnskabsåret	202.500
Overført resultat	-7.424.175
	<b>-7.221.675</b>



## Balance 30. september 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25
Kapitalinteresser	5	98.904.829
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>98.904.829</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>98.904.829</b>
Andre tilgodehavender		13.223
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.223</b>
<b>Værdipapirer</b>	6	<b>16.163.524</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>539.442</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>16.716.189</b>
<b>Aktiver</b>		<b>115.621.018</b>



## Balance 30. september 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25
Selskabskapital		24.000
Overkurs ved emission		0
Overført resultat		115.126.628
Foreslået udbytte for regnskabsåret		202.500
<b>Egenkapital</b>		<b>115.353.128</b>
Selskabsskat		254.140
Anden gæld		13.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>267.890</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>267.890</b>
<b>Passiver</b>		<b>115.621.018</b>
Væsentligste aktiviteter	1	
Medarbejderforhold	2	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7	
Anvendt regnskabspraksis	8	



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	21.000	108.549.703	0	0	108.570.703
Kontant kapitalforhøjelse	3.000	14.001.100	0	0	14.004.100
Årets resultat	0	0	-7.424.175	202.500	-7.221.675
Overført fra overkurs ved emission	0	-122.550.803	122.550.803	0	0
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>24.000</b>	<b>0</b>	<b>115.126.628</b>	<b>202.500</b>	<b>115.353.128</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer, at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### 2. Medarbejderforhold

	2024/25
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0

### 3. Indtægter af kapitalinteresser

(DKK)	2024/25
Nedskrivning	-9.665.874
	<b>-9.665.874</b>

### 4. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25
Årets aktuelle skat	704.667
Regulering af skat vedrørende tidligere år	28.727
	<b>733.394</b>

### 5. Kapitalinteresser

(DKK)	2024/25
Kostpris 1. oktober	0
Tilgang fusion og køb af virksomhed	108.570.703
Kostpris 30. september	<b>108.570.703</b>
Årets nedskrivninger	-9.665.874
Værdireguleringer 30. september	-9.665.874
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>98.904.829</b>



## Noter til årsregnskabet

### 5. Kapitalinteresser (fortsat)

Kapitalinteresser specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
4G Invest ApS	Odense	30.083,35	68,93%	143.485.897	-13.991.352
				<b>143.485.897</b>	<b>-13.991.352</b>

### 6. Værdipapirer til dagsværdi

(DKK)	Værdiregulering, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. september
Børsnoterede aktier	2.967.247	16.163.524

### 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2025.



## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjørch Invest ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Resultatopgørelse

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

##### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

##### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i kapitalinteressen. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i kapitalinteressen før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for kapitalinteressen.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

#### Balance

##### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.



## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.