

EJENDOMSSELSKABET VESTER ApS

CVR-nr.: 20974184

Rørhavevej 14
3230 Græsted

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2022

Jørgen Nicolajsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET VESTER ApS
Rørhavevej 14
3230 Græsted

CVR-nr: 20974184
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMSELSKABET VESTER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Græsted , den 23/06/2022

Direktion

Jørgen Enegaard Nicolajsen

Ledelsesberetning

Resultatopgørelsen for 2021 udviser et overskud efter skat på 89 tkr., som primært skyldes realiserede kursgevinster samt kursregulering af de børsnoterede værdipapirer.

Efter at selskabets egenkapital er blevet reetableret ved egen indtjening, er den ansvarlige lånekapital blevet indfriet i 2021.

Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlig usikkerhed vedrørende indregning og måling og der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

For 2022 forventes der et lille positivt resultat.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelse af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omkostninger til ekstern bistand, diverse kontorartikler og vederlag til selskabets ledelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Andre værdipapir

Andre værdipapirer, som består værdipapirer optaget på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre driftsomkostninger		-2.505	-2.058
Resultat af ordinær primær drift		-2.505	-2.058
Andre finansielle indtægter		186.738	568.033
Øvrige finansielle omkostninger		-69.694	-52.397
Ordinært resultat før skat		114.539	513.578
Skat af årets resultat	1	-25.333	-97.449
Årets resultat		89.206	416.129
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		89.206	416.129
I alt		89.206	416.129

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Tilgodehavende skat		15.508	0
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		15.508	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		298.339	1.058.736
Værdipapirer og kapitalandele i alt		298.339	1.058.736
Likvide beholdninger		192.993	4.465
Omsætningsaktiver i alt		506.840	1.063.201
AKTIVER I ALT		506.840	1.063.201

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	200.000	200.000
Overført resultat		306.742	217.536
Egenkapital i alt		506.742	417.536
Skyldig selskabsskat		0	3.128
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		98	342.537
Ansvarlig lånekapital		0	300.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		98	645.665
Gældsforpligtelser i alt		98	645.665
PASSIVER I ALT		506.840	1.063.201

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021	2020
	kr.	kr.
Aktuel skat	25.200	3.128
Ændring af udskudt skat	0	95.000
Regulering vedrørende tidligere år	133	-679
	<u>25.333</u>	<u>97.449</u>

2. Registreret kapital mv.

Selskabsskapitalen består af 100 anparter a 2.000 kr. Der er ikke udstedt anpartsbeviser.

Ingen anparter har særlige rettigheder. Der har ikke været bevægelser på selskabsskapitalen siden stiftelsen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0