

# K/S Eisdorfer Strasse, Tyskland

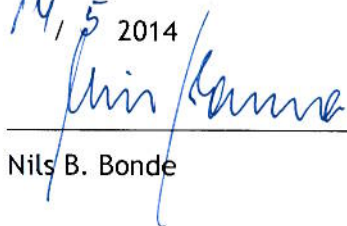
CVR-nr. 28 99 41 84

## Årsrapport 2013

8. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling afholdt den,

14, 5 2014



---

Nils B. Bonde

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Oplysninger om selskabet	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 16

## Ledelsens påtegning

K/S Eisdorfer Strasse, Tyskland

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for året 1. januar - 31. december 2013. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. 05. 2014

Bestyrelsen:



Arno Steen Pedersen  
Formand



Erik Arne Richter



Henrik Brønden Bertelsen

## Til kommanditisterne i K/S Eisdorfer Strasse, Tyskland

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Eisdorfer Strasse, Tyskland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en samlet præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæringer

(fortsat)

K/S Eisdorfer Strasse, Tyskland

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i årsregnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til ledelsens beskrivelse af forudsætningerne for fortsat drift i note 1, hvori ledelsen redegør for den betydelig usikkerhed der eksisterer om selskabets finansieringsforhold. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift, som er betinget af, at selskabet og investorerne får gennemført aftalen med Basisbank om indfrielse, samt på baggrund af den tilkendegivelse Tempus har givet i relation til at afstå fra konkursbegæring.

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets investeringsejendom. Vi henviser til note 2, hvori ledelsen redegør for usikkerheden om fastsættelsen af investeringsejendommens dagsværdi.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14. 05. 2014

### Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab

---

Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor

---

Christian Hjortshøj  
statsautoriseret revisor

## Oplysninger om selskabet

K/S Eisdorfer Strasse, Tyskland

### **Selskabet:**

K/S Eisdorfer Strasse, Tyskland  
Hammershusgade 9  
2100 København  
CVR-nr. 28 99 41 84

### **Regnskabsår:**

1. januar - 31. december

### **Komplementar:**

ApS Komplementarselskabet Eisdorfer Strasse, Tyskland

### **Bestyrelse:**

Arno Steen Pedersen  
Erik Arne Richter  
Henrik Brønden Bertelsen

### **Revision:**

Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Nimbusparken 24, 2., 2000 Frederiksberg

## Beskrivelse af virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat for 2013, et underskud på kr. -725.591, anses for utilfredsstillende. Selskabets regnskabsmæssige resultat udviser et underskud på kr. -23.107.641, hvilket anses for utilfredsstillende. Resultatet er påvirket af valutakursregulering på ejendommen og gælden.

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. -21.779.193.

Selskabet forventer et driftsresultat for næste år på niveau med indeværende år.

Selskabets 2. prioritetsfinansiering kan formelt set opsiges med kort varsel og er derfor præsenteret som en kortfristet gældsforpligtelse i balancen. Selskabet forventer et positivt likviditetsforløb i det kommende år, der kan servicere selskabets forpligtelser på de aftalte vilkår. Ledelsen forventer derfor at kunne opretholde finansieringen på uændrede vilkår og årsregnskabet er som følge heraf aflagt med fortsat drift for øje.

Selskabets 1. prioritetslån forfaldt til betaling den 31. december 2012. Der pågår forhandlinger om refinansiering, men udfaldet af disse forhandlinger er endnu usikkert. Der henvises til omtale af finansieringsforhold i note 1.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendommen måles i årsrapporten til dagsværdi baseret på en afkastmodel. Som grundlag for opgørelsen har ledelsen indhentet indikationer af markedsmæssige afkast af tilsvarende ejendomme. Ud fra et markedsbaseret afkastkrav på 10,9 % er dagsværdien for ejendommen kr. 63,4 mio. Ændring af afkastkravet i opad- eller nedadgående retning med 0,25 % vil påvirke ejendommen med hhv. ca. kr. -2,2 mio. og ca. kr. 3 mio.

Der er usikkerhed omkring ejendommens værdiansættelse som følge af at ejendomsmarkedet i Tyskland aktuelt er præget af usikkerhed og få handler. Der henvises til omtale af usikkerhed vedrørende værdiansættelse af ejendom under note 1.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2013.

Årsrapporten for K/S Eisdorfer Strasse, Tyskland for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancesdagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter ekskl. moms indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører.

#### **Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger herunder reparation og vedligeholdelse samt el, varme, ejendomsskatter, forsikring mv. i det omfang omkostningerne ikke bæres af lejer.

## Anvendt regnskabspraxis

K/S Eisdorfer Strasse, Tyskland

(fortsat)

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til ledelse og administration i regnskabsperioden, herunder advokatbistand og revision.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger vedrørende realkredit og pengeinstitutter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister, og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelser.

### Balancen

#### Investeringsejendommen

Ejendommen som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, præsenteres som en investeringsejendom.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger på investeringsejendomme.

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Kostprisen omregnes til balancedagens valutakurs og måles efterfølgende til dagsværdien (markedsværdien) og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "værdireguleringer". Dagsværdien måles på grundlag af en afkastbaseret model med udgangspunkt i investeringsejendommens forventede afkast og et af ledelsen vurderet markedskonformt afkastkrav. Ved målingen tages hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelses-arbejder og lejeregulering til markedsleje m.v.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

K/S Eisdorfer Strasse, Tyskland

(fortsat)

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendommen, måles til dagsværdi. Reguleringer af finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendommen, indregnes i resultatopgørelsen i posten "værdireguleringer". Andre gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende husleje i efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2013

K/S Eisdorfer Strasse, Tyskland

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Lejeindtægter		7.173.848	7.174
Driftsomkostninger	3	241.130	177
<b>Bruttoresultat</b>		<b>6.932.718</b>	<b>6.997</b>
Administrationsomkostninger	4	603.518	552
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>6.329.200</b>	<b>6.445</b>
Finansielle indtægter	5	10.738	3
Finansielle omkostninger	6	7.065.529	6.628
<b>Driftsresultat</b>		<b>-725.591</b>	<b>-180</b>
Værdiregulering	7	-22.382.050	49
<b>Regnskabsmæssigt resultat</b>		<b>-23.107.641</b>	<b>-131</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til overført resultat		-23.107.641	-131
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-23.107.641</b>	<b>-131</b>

## Balance

31. december 2013

K/S Eisdorfer Strasse, Tyskland

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendomme	8	63.412.550	85.795
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>63.412.550</u>	<u>85.795</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>63.412.550</u>	<u>85.795</u>
Tilgodehavende investorindskud		67.500	135
Andre tilgodehavender		92.063	0
Tilgodehavende fællesregnskab		128.745	129
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>288.308</u>	<u>264</u>
Likvide beholdninger		4.037.801	3.390
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>4.326.109</u>	<u>3.654</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>67.738.659</u>	<u>89.448</u>

## Balance

31. december 2013

K/S Eisdorfer Strasse, Tyskland

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapital	9	3.659.327	1.151
Overført resultat	10	-25.438.520	-2.331
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>-21.779.193</u>	<u>-1.180</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11		
ApS Komplementarselskabet Eisdorfer Strasse, Tyskland		152.634	153
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>152.634</u>	<u>153</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	11	71.936.129	71.937
Kassekredit Basisbank		16.214.049	17.157
Anden gæld	12	85.272	252
Periodeafgrænsningsposter		1.129.767	1.130
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>89.365.217</u>	<u>90.475</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>89.517.851</u>	<u>90.628</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>67.738.659</u>	<u>89.448</u>
Fortsat drift, Going Concern	1		
Usikkerhed om værdiansættelse af ejendom	2		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	13		
Eventualforpligtigelser	14		

## Noter

K/5 Eisdorfer Strasse, Tyskland

### 1 Fortsat drift, Going Concern

Der er væsentlige usikkerheder forbundet med selskabets fortsatte drift. Selskabets 1. prioritetslån forfaldt til betaling 31. december 2012 og der er fortsat ikke en varig løsning med Tempus. Tempus har erklæret, at de ikke vil begære selskabet konkurs, ligesom de har erklæret, at de opfatter lånet ydet på non-recourse lignende vilkår. Mulighederne for refinansiering har været afsøgt og vil fortsat blive forsøgt i 2014, men udfaldet af disse forhandlinger er endnu usikkert. Lånet er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser som følge af at det er opsagt.

Der er i 2014 indgået aftale med Basis Bank om indfrielse af engagementet. Det forudsættes, at investorerne indskyder likviditet i selskabet for at aftalen med Basisbank kan gennemføres. Indskud vil blive opkrævet i takt med at bestyrelsen anser dette for nødvendigt. Bestyrelsen vurderer, at investorerne vil være i stand til at indbetale.

Baseret på Tempus' erklæringer om lånets vilkår og at de ikke vil erklære selskabet konkurs, samt den forestående aftale med Basisbank er årsrapporten aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### 2 Usikkerhed om værdiansættelse af ejendom

Investeringsejendommen måles i årsrapporten til dagsværdi baseret på en afkastmodel. Værdien påvirkes af det fastsatte afkastkrav. Ledelsen fastsætter årligt afkastkravet til ejendommen bl.a. ud fra udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype, udviklingen i det generelle renteniveau, ændringer i den enkelte ejendoms forhold og lignende. Som grundlag for opgørelsen har ledelsen indhentet indikationer af markeds-mæssige afkast af tilsvarende ejendomme. Ud fra et markedsbaseret afkastkrav på 10,9% er dagsværdien for ejendommen kr. 63,4mio. Ændring af afkastkravet i opad- eller nedadgående retning med 0,25 % vil påvirke ejendommen med hhv. ca. kr. -2,2 mio. og ca. kr. 3 mio.

Der er usikkerhed omkring ejendommens værdiansættelse. Ejendommen har været forsøgt solgt over en længere periode men det er ikke lykkedes at finde en køber. Herunder er den nuværende lejer spurgt om en eventuel interesse i en overtagelse af ejendommen, men har afslået. 1. prioriteten har salgsfuldmagt. Værdien af ejendommen afhænger i høj grad af muligheden for finansiering. Ledelsens vurdering er, at den indregnede værdi er bedste skøn.

	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>3 Driftsomkostninger</b>		
Ejendomsadministration, udenlandsk	86.932	43
Ejendomsskatter	20.119	20
Forsikring	121.520	119
Reparation og vedligeholdelse	8.867	-6
Rådgivende ingeniør	3.693	0
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<u>241.130</u>	<u>177</u>

## Noter

K/S Eisdorfer Strasse, Tyskland

<b>4 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministration	219.373	250
Revisorhonorar	91.784	65
Udenlandsk revisorhonorar	20.491	28
Advokat	25.010	34
Udenlandsk advokathonorar	176.634	29
Konsulenthonorarer	66.216	127
Bestyrelsesansvarsforsikring	4.010	3
Rejseomkostninger	0	16
Diverse administrationsomkostninger	0	1
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>603.518</b>	<b>552</b>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, bank	1.797	3
Valutakursgevinster	8.932	0
Øvrige renteindtægter	9	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>10.738</b>	<b>3</b>
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, 1. prioritet Tempus Holdings	5.648.962	5.228
Renter, kassekredit Basisbank	1.400.643	1.358
Renter, øvrige	1.988	0
Renter, komplementar	6.089	20
Bankomkostninger/gebyrer	7.847	23
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>7.065.529</b>	<b>6.628</b>
<b>7 Værdiregulering</b>		
Værdiregulering ejendom	-22.380.900	0
Kursregulering ejendom	-1.150	301
Kursregulering gæld i ejendom	0	-253
<b>Værdiregulering i alt</b>	<b>-22.382.050</b>	<b>49</b>

## Noter

K/S Eisdorfer Strasse, Tyskland

	EUR	DKK	
<b>8 Materielle anlægsaktiver</b>			
<b>Investeringsejendom</b>			
Kostpris pr. 1. januar 2013	11.633.493	86.785.139	86.785
Kostpris pr. 31. december 2013	11.633.493	86.785.139	86.785
Dagsværdiregulering pr. 1. januar 2013	-133.493	-990.539	-1.292
Årets værdiregulering	-3.000.000	-22.380.900	0
Årets valutakursregulering	0	-1.150	301
Dagsværdiregulering pr. 31. december 2013	-3.133.493	-23.372.589	-991
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2013</b>	<b>8.500.000</b>	<b>63.412.550</b>	<b>85.795</b>
<b>Valutakurs, statusdag</b>		<b>7,46</b>	<b>7,46</b>
<b>Afkastkrav til ejendommen</b>		<b>10,90%</b>	<b>8,25%</b>
<b>9 Kontant andel af stamkapital</b>			
<b>Den kontante andel af stamkapitalen specificeres således:</b>			
100 kommanditanparter á kr. 11.510		1.151.000	226
Regulering indskud tidligere år		0	0
Årets opkrævede investorindskud		2.508.327	925
<b>Kontant andel af stamkapital i alt</b>		<b>3.659.327</b>	<b>1.151</b>
<b>Den hertil svarende stamkapital specificeres således:</b>			
100 kommanditanparter á kr. 370.000		37.000.000	37.000
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør		-217.792	-12
		<b>2013</b>	<b>2012</b>
		<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>10 Overført resultat</b>			
<b>Overført resultat specificeres således:</b>			
Saldo 1. januar		-2.330.879	-2.200
Årets overførte resultat		-23.107.641	-131
<b>Saldo 31. december</b>		<b>-25.438.520</b>	<b>-2.331</b>
<b>11 Langfristet gæld</b>			
Afdrag, der forfalder inden 1 år		71.936.129	71.937
Afdrag, der forfalder efter 5 år		0	154
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b>71.936.129</b>	<b>72.091</b>

## Noter

K/S Eisdorfer Strasse, Tyskland

### 12 Anden gæld

Skyldige omkostninger  
Skyldig moms

85.272	30
0	221
<u>85.272</u>	<u>252</u>

I alt

### 13 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Ejendommen er pantsat til sikkerhed for banklån på samlet kr.

71.936.129

Endvidere er kommanditisternes resthæftelse stillet til sikkerhed for bankgæld.

Kommanditisterne har tillige stillet selvskyldnerkaution overfor bankgælden.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom er kr.

63.412.550

### 14 Eventualforpligtigelser

Kommanditselskabet har indgået selskabsadministrationsaftale med I/S EjendomsInvest, der tidligst kan ophøre pr. 31. december 2016.