



Lynge Nielsen Holding ApS

Åbuen 15
3400 Hillerød
CVR-nr. 20 39 51 84

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. august 2024

Carsten Vendelbo Lynge
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. maj - 30. april | 9 |
| Balance 30. april | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Lynge Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 7. august 2024

Direktion

Flemming Lynge Nielsen

Carsten Vendelbo Lynge

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Lyng Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Lyng Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 7. august 2024

LPOG ApS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88

Anders Pedersen
statsautoriseret revisor
mne34550

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lynge Nielsen Holding ApS
Åbuen 15
3400 Hillerød

CVR-nr.: 20 39 51 84

Regnskabsperiode: 1. maj 2023 - 30. april 2024
Stiftet: 17. juni 1997

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Flemming Lynge Nielsen
Carsten Vendelbo Lynge

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på DKK 1.807.583, og selskabets balance pr. 30. april 2024 udviser en egenkapital på DKK 24.739.515.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lynge Nielsen Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid |
|---------------------|-----------------|
| Grunde og bygninger | 50 år |

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Unoterede kapitalandele måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der indregnes under omsætningsaktiver, består af aktier og investeringsforeninger m.v. som måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

| | Note | 2023/24 DKK | 2022/23 TDKK |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Bruttotab | | -26.890 | -97 |
| Personaleomkostninger | 1 | -431.110 | -417 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -28.725 | -29 |
| Resultat før finansielle poster | | -486.725 | -543 |
| Finansielle indtægter | 2 | 1.876.812 | 2.239 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -3.201.647 | -3.169 |
| Resultat før skat | | -1.811.560 | -1.473 |
| Skat af årets resultat | 4 | 3.977 | 109 |
| Årets resultat | | -1.807.583 | -1.364 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 1.500.000 | 1.500 |
| Overført resultat | | -3.307.583 | -2.864 |
| | | -1.807.583 | -1.364 |

Balance 30. april

| | <u>Note</u> | <u>2023/24</u> DKK | <u>2022/23</u> TDKK |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 2.149.010 | 2.178 |
| Materielle anlægsaktiver | | 2.149.010 | 2.178 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 10.372.574 | 13.429 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 10.372.574 | 13.429 |
| Anlægsaktiver i alt | | 12.521.584 | 15.607 |
| Andre tilgodehavender | | 276.334 | 366 |
| Selskabsskat | | 172.329 | 224 |
| Tilgodehavender | | 448.663 | 590 |
| Værdipapirer | 5 | 15.252.329 | 14.335 |
| Værdipapirer | | 15.252.329 | 14.335 |
| Likvide beholdninger | | 350.453 | 643 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 16.051.445 | 15.568 |
| Aktiver i alt | | 28.573.029 | 31.175 |

Balance 30. april

| | <u>Note</u> | <u>2023/24</u> DKK | <u>2022/23</u> TDKK |
|--|-------------|--------------------------|------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125 |
| Overført resultat | | 23.114.515 | 26.421 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>1.500.000</u> | <u>1.500</u> |
| Egenkapital | | <u>24.739.515</u> | <u>28.046</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | <u>1.347.782</u> | <u>1.403</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | <u>1.347.782</u> | <u>1.403</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6 | 55.018 | 12 |
| Bankgæld | | 1.699.834 | 1.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 68.750 | 69 |
| Anden gæld | | <u>662.130</u> | <u>645</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>2.485.732</u> | <u>1.726</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>3.833.514</u> | <u>3.129</u> |
| Passiver i alt | | <u>28.573.029</u> | <u>31.175</u> |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. maj 2023 | 125.000 | 26.422.098 | 1.500.000 | 28.047.098 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -1.500.000 | -1.500.000 |
| Årets resultat | 0 | -3.307.583 | 1.500.000 | -1.807.583 |
| Egenkapital 30. april 2024 | 125.000 | 23.114.515 | 1.500.000 | 24.739.515 |

Noter

| | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|---|-------------------------|---------------------|
| | DKK | TDKK |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | <u>431.110</u> | <u>417</u> |
| | <u>431.110</u> | <u>417</u> |
| | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>2</u> | <u>2</u> |
| | | |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 246.495 | 1.786 |
| Andre finansielle indtægter | <u>1.630.317</u> | <u>453</u> |
| | <u>1.876.812</u> | <u>2.239</u> |
| | | |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 3.051.241 | 1.960 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>150.406</u> | <u>1.209</u> |
| | <u>3.201.647</u> | <u>3.169</u> |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>-3.977</u> | <u>-109</u> |
| | <u>-3.977</u> | <u>-109</u> |

Noter

| | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| | DKK | TDKK |
| 5 Værdipapirer | | |
| Børsnoterede værdipapirer | <u>15.252.329</u> | <u>14.335</u> |
| | <u>15.252.329</u> | <u>14.335</u> |

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver består af noterede og unoterede værdipapirer, som er købt på en offentlig tilgængelig børs. Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs på det enkelte marked. Noterede værdipapirer, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi (niveau 1 i dagsværdihierarkiet). Investeringsforeninger og andre lignende værdipapirer, der handles på et anerkendt marked, måles til seneste noterede børskurs på det enkelte marked eller indre værdi, svarende til børskursen på de underliggende bestanddele (niveau 2 i dagsværdihierarkiet).

Urealiserede værdireguleringer medtaget i resultatopgørelsen i året udgør en gevinst på 1.147 tkr.

6 Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>Gæld</u> | <u>Gæld</u> | <u>Afdrag</u> | <u>Restgæld</u> |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| | 1. maj 2023 | 30. april 2024 | næste år | efter 5 år |
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>1.415.045</u> | <u>1.402.800</u> | <u>55.018</u> | <u>1.110.968</u> |
| | <u>1.415.045</u> | <u>1.402.800</u> | <u>55.018</u> | <u>1.110.968</u> |

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.403 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2024 udgør 2.149 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er værdipapirer med bogført værdi på 6.995 tkr. stillet til sikkerhed.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Vendelbo Lyng

Direktør

Serienummer: 24d4d014-b04b-4d86-91f7-e05f7fedc288

IP: 5.186.xxx.xxx

2024-08-08 05:38:01 UTC



Flemming Lyng Nielsen

Direktør

Serienummer: 6ef4d70e-2703-4ca2-8fcd-ba24c6138d7f

IP: 80.167.xxx.xxx

2024-08-08 11:44:15 UTC



Anders Pedersen

LPOG ApS STATS AUTORISEREDE REVISORER CVR: 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 4e12ba13-4531-48d9-8e96-e7c463c58f2e

IP: 217.116.xxx.xxx

2024-08-08 11:45:39 UTC



Carsten Vendelbo Lyng

Dirigent

Serienummer: 24d4d014-b04b-4d86-91f7-e05f7fedc288

IP: 5.186.xxx.xxx

2024-08-08 12:18:50 UTC



Penneo dokumentnøgle: PYOOV-WF7D3-57UDY-F6BJT-L2M8X-QUEUI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**