

SD-EJENDOMME ApS

Årsrapport

1. december 2010 - 31. december 2011

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/08/2012

Peter Nørgaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SD-EJENDOMME ApS

Håndværkerbyen 11

2670 Greve

CVR-nr: 33357184

Regnskabsår: 01/12/2010 - 31/12/2011

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for SD-Ejendomme APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Direktionen er underrettet om at selskabskapitalen er tabt og at dette er i strid med selskabsloven §119, der foreskriver reetablering af selskabets kapital eller opløsning af selskabet.

Det er på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den / 2012

Direktionen

Peter Nørregaard

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for SD-Ejendomme APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Direktionen er underrettet om at selskabskapitalen er tabt og at dette er i strid med selskabsloven §119, der foreskriver reetablering af selskabets kapital eller opløsning af selskabet.

Det er på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den / 2012

Direktionen

Peter Nørregaard

Greve, den 23/08/2012

Direktion

Peter Nørgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens Hovedaktivitet er ejendomsinvestering.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling er som ledelsen havde forventet. Selskabet forventer at i efterfølgende regnskabsperiode, at der sker investering i ejendomme.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabafslutning ikke indtruffet nogle usædvanlige forhold.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B i danske kroner.

....

Resultatopgørelse

Indtægtskriterie:

Som indtægtskriterie er anvendt kasseapparat & fakturering.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder de direkte omkostninger vedrørende arbejdsopgavernes udførelse, herunder vareforbrug, af- og nedskrivninger, samt personaleomkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og evt. godtgørelse under a'contoskatteordningen.

Skatter

I resultatopgørelsen er udgift ført beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, regulering for årets ændringer i hensættelser til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I Balancen er den beregnet skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnet udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtigelser.

Den udskudte skat er beregnet med 25% på grundlag af forskellen på den regnskabs- og skattemæssige værdi driftsmidler mv.

....

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede levetid.

Driftsmidler og inventar 5 år

Goodwill 7 år.

Afskrivninger på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Småanskaffelser under kr. 12.300 udgiftsføres i resultatopgørelsen

Fortjeneste og tab ved afhændelse af driftsmidler og inventar bogføres under afskrivninger.

Tilgodehavende

Tilgodehavende for salg optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavende.

Gældsforpligtigelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsårets indregnes som forpligtelser.

....

Balance 31. december 2011

Aktiver

	Note	2010/11 kr.
Andre tilgodehavender		80.000
Tilgodehavender i alt		80.000
Omsætningsaktiver i alt		80.000
AKTIVER I ALT		80.000

Balance 31. december 2011

Passiver

	Note	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		80.000
Egenkapital i alt		80.000
PASSIVER I ALT		80.000

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 23. aug 2012.