

# **ARKITEKT M.A.A. MICHAEL JØRGENSEN A/S**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/03/2014**

---

**Michael Jørgensen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 9  |
| Balance .....                  | 10 |
| Noter .....                    | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ARKITEKT M.A.A. MICHAEL JØRGENSEN A/S  
Sølvgade 38H  
1307 København K

CVR-nr: 13879184  
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Bankforbindelse** Danske Bank A/S  
Frederiksberggade 1  
1021 København K

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Arkitekt M.A.A. Michael Jørgensen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 03/03/2014

## Direktion

Michael Jørgensen

## Bestyrelse

Sulla Christopher Hansteen

Marius Hansteen

Michael Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Arkitekt M.A.A. Michael Jørgensen A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkitekt M.A.A. Michael Jørgensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 03/03/2014

Susanne Wester  
Registreret revisor  
Revisionsfirmaet

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i arkitektvirksomhed samt foretage anden investering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

|  |               |
|--|---------------|
| Årets resultat er opgjort til                      | kr. 15.839    |
| Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på | kr. 2.379.979 |
| Selskabets egenkapital androg                      | kr. 2.283.331 |
| Fri egenkapital androg                             | kr. 1.783.331 |

Årets resultat anses for tilfredsstillende og er i alt væsentlighed påvirket af afkast af værdipapirer.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af

ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Den aktuelle skatteforpligtelse er beregnet med en skattesats på 25% og udskudt skat er beregnet med den aktuelle skattesats i det år, hvor skatten forventes at forfalde.

**Udbytte**

Udbytte som forventes udbetalt for året indregnes i balancen som en kortfristet gældsforpligtelse.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

|   | Note | 2013<br>kr.    | 2012<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....                                  |      | 7.500          | 80.500         |
| Eksterne omkostninger .....                           |      | 43.613         | 28.859         |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                           |      | <b>-36.113</b> | <b>51.641</b>  |
| Personaleomkostninger .....                           | 1    | 40.000         | 70.000         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>         |      | <b>-76.113</b> | <b>-18.359</b> |
| Andre finansielle indtægter .....                     |      | 194.493        | 263.110        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                 |      | 96.904         | 0              |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>               |      | <b>21.476</b>  | <b>244.751</b> |
| <b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>         |      | <b>21.476</b>  | <b>244.751</b> |
| Skat af årets resultat .....                          | 2    | 5.637          | 17.679         |
| <b>Årets resultat .....</b>                           |      | <b>15.839</b>  | <b>227.072</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen ..... |      | 48.300         | 48.300         |
| Overført resultat .....                               |      | -32.461        | 178.772        |
| <b>I alt .....</b>                                    |      | <b>15.839</b>  | <b>227.072</b> |

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

|  | Note | 2013<br>kr.      | 2012<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Andre tilgodehavender .....                      |      | 3.207            | 5.670            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>               |      | <b>3.207</b>     | <b>5.670</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        |      | 2.342.377        | 2.364.499        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b> |      | <b>2.342.377</b> | <b>2.364.499</b> |
| Likvide beholdninger .....                       |      | 34.395           | 118.516          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>             |      | <b>2.379.979</b> | <b>2.488.685</b> |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                       |      | <b>2.379.979</b> | <b>2.488.685</b> |

# Balance 31. december 2013

## Passiver

|  | Note     | 2013<br>kr.      | 2012<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                       |          | 500.000          | 500.000          |
| Overført resultat .....                            |          | 1.783.331        | 1.815.794        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     | <b>3</b> | <b>2.283.331</b> | <b>2.315.794</b> |
| Skyldig selskabsskat .....                         |          | 5.637            | 17.679           |
| Anden gæld .....                                   |          | 42.711           | 106.912          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....        |          | 48.300           | 48.300           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |          | <b>96.648</b>    | <b>172.891</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |          | <b>96.648</b>    | <b>172.891</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                        |          | <b>2.379.979</b> | <b>2.488.685</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|              | 2013<br>kr.   | 2012<br>kr.   |
|--------------|---------------|---------------|
| Løn og gager | 40.000        | 70.000        |
|              | <u>40.000</u> | <u>70.000</u> |

## 2. Skat af årets resultat

|             | 2013<br>kr.  | 2012<br>kr.   |
|-------------|--------------|---------------|
| Aktuel skat | 5.637        | 17.679        |
|             | <u>5.637</u> | <u>17.679</u> |

## 3. Egenkapital i alt

|                           | Virksomheds-kapital<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr. | Ialt<br>kr.             |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Saldo primo               | 500.000                    | 0                           | 500.000                 |
| Årets resultat            | 1.815.792                  | -32.461                     | 1.783.331               |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <u><b>2.315.792</b></u>    | <u><b>-32.461</b></u>       | <u><b>2.283.331</b></u> |

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig pensions-, garanti- eller andre forpligtelser udover, hvad der fremgår af årsrapporten.

## 5. Oplysning om ejerskab

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen, dog minimum nom. 100.000 :

Arkitekt Michael Jørgensen  
Sørupvej 51  
3480 Fredensborg