

---

# **Garden & Dearwood A/S**

**CVR-nr.: 36021284**

Lerstien 1  
9900 Frederikshavn

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/03/2023**

---

**Peter Have Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Garden & Dearwood A/S  
Lerstien 1  
9900 Frederikshavn

CVR-nr.: 36021284  
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for Garden & Dearwood A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 31/03/2023

## Direktion

Peter Have Jensen

## Bestyrelse

Peter Have Jensen

Christopher Have Kiærskou Jensen

Frederik Have Kiærskou Jensen

# Ledelsesberetning

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering, kapitalanbringelse, hereunder private equity og anden i forbindelse hermed stående virksomhed, herunder forlagsvirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Garden & Dearwood A/S fir 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning består af salg af handelsvarer samt indtægt fra finansiell virksomhed.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning af finansiell virksomhed består af renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer og udlån som indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning omkostninger ved finansiell virksomhed, bestående af renteudgifter, realiserede og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer og udlån som indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lån og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen

med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Der foretages liniær afskrivning baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-43.932</b>	<b>750.785</b>
Lønninger		-209.059	-590.267
Pensioner		-14.009	-16.873
Andre omkostninger til social sikring		-3.540	-6.160
Andre personaleomkostninger		-17.841	-6.495
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.000	-57.147
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-320.381</b>	<b>73.843</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.560	-7.727
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-321.941</b>	<b>66.116</b>
Skat af årets resultat	1	58.643	-18.300
Andre skatter			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-263.298</b>	<b>47.816</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.109.787	
Overført resultat		-2.373.085	47.816
<b>I alt</b>		<b>-263.298</b>	<b>47.816</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.668	42.668
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>10.668</b>	<b>42.668</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.668</b>	<b>42.668</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		3.000	14.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>3.000</b>	<b>14.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.569.613	3.515.147
Udskudte skatteaktiver		71.308	3.376
Tilgodehavender moms og afgifter		5.370	0
Andre tilgodehavender		204.000	209.020
Periodeafgrænsningsposter		0	34.038
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.850.291</b>	<b>3.761.581</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.118.218	3.792.316
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>3</b>	<b>3.118.218</b>	<b>3.792.316</b>
Likvide beholdninger		74.949	195.635
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.046.458</b>	<b>7.749.532</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.057.126</b>	<b>7.806.200</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		550.000	550.000
Overført resultat		4.293.743	6.666.828
Forslag til udbytte		2.109.787	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.953.530</b>	<b>7.216.828</b>
Skyldig selskabsskat		0	81.013
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>81.013</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.750	11.973
Skyldig selskabsskat		81.013	16.414
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.833	479.972
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>103.596</b>	<b>508.359</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>103.596</b>	<b>589.372</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.057.126</b>	<b>7.806.200</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	550.000	6.666.828		7.216.828
Årets resultat		-2.373.085	2.109.787	-263.298
Egenkapital, ultimo	550.000	4.293.743	2.109.787	6.953.530

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	0	81.013
Ændring af udskudt skat	-67.932	-62.713
Regulering vedrørende tidligere år	9.289	0
	<u>-58.643</u>	<u>18.300</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	183.359
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>183.359</u></b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-140.691
Årets afskrivning	-32.000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-172.691</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>10.668</u></b>

### 3. Værdipapirer og kapitalandele i alt

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

Dagsværdi 30. september 2021. kr. 3.118.218  
 Årets værdiregulering i resultatopgørelsen. kr. -207.611

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

##### **Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Have Group Holding A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.

##### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet hæfter for Have Estate ApS' gæld til Nordea Kredit. Restgælden pr. 30. september 2022 udgør kr. 7.537.862.

#### **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1