



Værdifuld rådgivning

## ÅRSRAPPORT 2024

17. november 2023 - 31. december 2024

### JWP Rolighedsvej 37 ApS

Vejdammen 57  
2840 Holte

CVR nr.: 44441284

#### **Indsender:**

#### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng I  
2670 Greve

#### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 11. april 2025

---

John Weston Paterson

**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 17. november 2023 - 31. december 2024 .....	9
Balance pr. 31. december 2024 .....	10
Noter .....	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JWP Rolighedsvej 37 ApS  
Vejdammen 57  
2840 Holte

CVR-nr. 44441284  
Stiftelsesdato: 17. november 2023  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion:

John Weston Paterson

### Revision

**PROFIL REVISION**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den  
11. april 2025

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering i og udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering i og udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 17. november 2023 - 31. december 2024 for JWP Rolighedsvej 37 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 11. april 2025

### Direktion:

---

John Weston Paterson

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i JWP Rolighedsvej 37 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JWP Rolighedsvej 37 ApS for regnskabsåret 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 11. april 2025

### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 59051318  
mne49134

---

Thomas Wessel Kristiansen  
Statsautoriseret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for JWP Rolighedsvej 37 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Det er første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**Resultatopgørelse, 17. november 2023 - 31. december 2024**

	Note	2024 kr.
Bruttofortjeneste		17.741
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-51.667</u>
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<b><u>-51.667</u></b>
Finansieringsudgifter		-1.180
Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder	2	<u>-187.608</u>
<b>Finansiering i alt</b>		<b><u>-188.788</u></b>
<b>Resultat før skat</b>		<b><u>-222.714</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u><u>-222.714</u></u></b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år		0
Årets resultat		<u>-222.714</u>
Til disposition		<u>-222.714</u>
Overførsel til næste år		<u>-222.714</u>

**Balance pr. 31. december 2024**

	Note	2024 kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde & bygninger		<u>4.948.333</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.948.333</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>4.948.333</b></u>
Likvide beholdninger		<u>118.203</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>118.203</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>118.203</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>5.066.536</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2024**

	Note	2024 kr.
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital	3	40.000
Overført resultat	4	<u>-222.714</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<u><b>-182.714</b></u>
Skyldige omkostninger		13.500
Anden gæld		16.293
Gæld tilknyttede virksomhed		<u>5.219.457</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<u><b>5.249.250</b></u>
<b>GÆLD I ALT</b>		<u><b>5.249.250</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><b>5.066.536</b></u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	5	
Ejerforhold	6	

## Noter

Note	2024 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>	
<b>2 Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder</b>	
Renteudgifter, mellemregning tilknyttet virksomheder	<u>-187.608</u>
<b>Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder i alt</b>	<u><b>-187.608</b></u>
<b>3 Virksomhedskapital</b>	
Virksomhedskapital primo	<u>40.000</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<u><b>40.000</b></u>
<b>4 Overført resultat</b>	
Årets overførsel netto	<u>-222.714</u>
<b>Overført resultat i alt</b>	<u><b>-222.714</b></u>
<b>5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b>	
<u>Sambeskatning:</u>	
<p>Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</p>	
<b>6 Ejerforhold</b>	
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>	
JWP Denmark Holding ApS	
John Weston Paterson	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## John Weston Paterson (CPR valideret)

### Ledelse og dirigent

På vegne af: JWP Rolighedsvej 37 ApS

Serienummer: 0a5c55d0-6562-40fc-b982-b6215c16dbdf

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-05-02 09:29:58 UTC



## Thomas Wessel Visbech Kristiansen (CVR valideret)

PROFIL REVISION ApS CVR: 59051318

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Profil Revision ApS

Serienummer: 0e524e82-1924-459c-8397-65838e81aa4e

IP: 87.54.xxx.xxx

2025-05-02 09:36:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.