

# Bricks Copenhagen 2 K/S

Gammel Kongevej 165, 3 1  
1850 Frederiksberg C

Årsrapport  
11. september 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/05/2019**

---

**Jacob Bjerring**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Bricks Copenhagen 2 K/S  
Gammel Kongevej 165, 3 1  
1850 Frederiksberg C

e-mailadresse: bricks@jacobbjerring.dk

CVR-nr: 38926284

Regnskabsår: 11/09/2017 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 11. september 2017 - 31. december 2018 for Bricks Copenhagen 2 K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 09/05/2019

## Direktion

Jacob Bjerring

Charlotte Røsel Pedersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at drive ejendomsudvikling, der er naturligt forbundet hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 2339265 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

## Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Indledning

Årsrapporten for Bricks Copenhagen 2 K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes afregnet. Nettoomsætningen måles eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabs skat påhviler selskabets ejere.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar

Aktiver med en kostpris under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Ejendomme

Ejendomme optages til kostpris.

Der afskrives ikke på ejendommen som er under udvikling og forventes solgt indenfor 1-2 år.

Varebeholdninger

Varebeholdning optages til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Der foretages nedskrivning for ukurante varebeholdninger.

Deposita

Deposita opført som finansielle anlægsaktiver indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 11. sep. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18
		kr.
Nettoomsætning .....		2.759.037
Eksterne omkostninger .....		-411.719
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.347.318</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.347.318</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.053
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.339.265</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.339.265</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		2.339.265
<b>I alt .....</b>		<b>2.339.265</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		7.491.582
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.491.582</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.491.582</b>
Likvide beholdninger .....		493.916
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>493.916</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.985.498</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		10.000
Overført resultat .....		2.339.265
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.349.265</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		5.636.233
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.636.233</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.636.233</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.985.498</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0