

**Virke Byg ApS  
Værkstedsvej 2A, 6000 Kolding**

---

**Årsrapport**

**1. oktober 2024 - 30. september 2025**

---

**CVR-nr. 41 50 72 84**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. november 2025.

---

**Simon Trans Jørgensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

| <u>Side</u>   |    |
|---|----|
| <b>Påtegninger</b>                                      |    |
| Ledelsespåtegning                                       | 1  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab         | 2  |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |    |
| Selskabsoplysninger                                     | 3  |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b> |    |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 4  |
| Resultatopgørelse                                       | 8  |
| Balance   | 9  |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 11 |
| Noter   | 12 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Virke Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskab et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 12. november 2025

### Direktion

Simon Trans Jørgensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

Til anpartshaverne i Virke Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Virke Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 12. november 2025

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Rechnagel

statsautoriseret revisor  
mne34140

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Virke Byg ApS  
Værkstedsvej 2A  
6000 Kolding

CVR-nr.: 41 50 72 84  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Direktion

Simon Trans Jørgensen, direktør

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dandyvej 3 B  
7100 Vejle

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Virke Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen samskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af samskatningsbidrag mellem de samskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud samskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Virke Byg ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u>                             | <u>2024/25</u>          | <u>2023/24</u>        |
|---|-------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>13.561.537</b>       | <b>1.480.335</b>      |
| 2 Personaleomkostninger                 | <u>-10.187.727</u>      | <u>-705.538</u>       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>3.373.810</b>        | <b>774.797</b>        |
| Andre finansielle indtægter             | 0                       | 143                   |
| Øvrige finansielle omkostninger         | <u>-22.982</u>          | <u>0</u>              |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>3.350.828</b>        | <b>774.940</b>        |
| Skat af årets resultat                  | <u>-770.500</u>         | <u>-171.371</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b><u>2.580.328</u></b> | <b><u>603.569</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                         |                       |
| Udbytte for regnskabsåret               | 0                       | 100.000               |
| Overføres til overført resultat         | <u>2.580.328</u>        | <u>503.569</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b><u>2.580.328</u></b> | <b><u>603.569</u></b> |

**Balance 30. september**

| <b>Aktiver</b>                               |                          |                         |
|--|--------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>2025</u>              | <u>2024</u>             |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                          |                         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 10.360.637               | 188.678                 |
| 3 Igangværende arbejder for fremmed regning  | 3.654.463                | 0                       |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 5.268                    | 6.050                   |
| Andre tilgodehavender                        | 80.000                   | 6.924                   |
| Periodeafgrænsningsposter                    | <u>400.153</u>           | <u>0</u>                |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>14.500.521</u>        | <u>201.652</u>          |
| Likvide beholdninger                         | <u>0</u>                 | <u>1.419.530</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>14.500.521</u></b> | <b><u>1.621.182</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>14.500.521</u></b> | <b><u>1.621.182</u></b> |

**Balance 30. september**

| <b>Passiver</b>                                   |                          |                         |
|---|--------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                       | <u>2025</u>              | <u>2024</u>             |
| <b>Egenkapital</b>                                |                          |                         |
| Virksomhedskapital                                | 40.000                   | 40.000                  |
| Overført resultat                                 | 3.386.429                | 806.101                 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               | <u>0</u>                 | <u>100.000</u>          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b><u>3.426.429</u></b>  | <b><u>946.101</u></b>   |
| <br>  |                          |                         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |                          |                         |
| Hensættelser til udskudt skat                     | <u>770.500</u>           | <u>0</u>                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>               | <b><u>770.500</u></b>    | <b><u>0</u></b>         |
| <br>  |                          |                         |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                          |                         |
| Gæld til pengeinstitutter                         | 2.862.093                | 0                       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 3.575.128                | 317.417                 |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 0                        | 171.371                 |
| Anden gæld  | <u>3.866.371</u>         | <u>186.293</u>          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | <u>10.303.592</u>        | <u>675.081</u>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b><u>10.303.592</u></b> | <b><u>675.081</u></b>   |
| <br>  |                          |                         |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b><u>14.500.521</u></b> | <b><u>1.621.182</u></b> |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

**Egenkapitalopgørelse**

|  | Virksomhedskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt            |
|--|--------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2023              | 40.000             | 302.532           | 160.000                             | 502.532          |
| Udloddet udbytte                         | 0                  | 0                 | -160.000                            | -160.000         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                  | 503.569           | 100.000                             | 603.569          |
| Egenkapital 1. oktober 2024              | 40.000             | 806.101           | 100.000                             | 946.101          |
| Udloddet udbytte                         | 0                  | 0                 | -100.000                            | -100.000         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                  | 2.580.328         | 0                                   | 2.580.328        |
|  | <b>40.000</b>      | <b>3.386.429</b>  | <b>0</b>                            | <b>3.426.429</b> |

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består af at udøve snedker- og tømrervirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

|                                       | <u>2024/25</u>           | <u>2023/24</u>        |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>2. Personaleomkostninger</b>       |                          |                       |
| Lønninger og gager                    | 9.024.512                | 615.301               |
| Pensioner                             | 1.050.818                | 79.745                |
| Andre omkostninger til social sikring | 57.540                   | 5.737                 |
| Personaleomkostninger i øvrigt        | <u>54.857</u>            | <u>4.755</u>          |
|                                       | <b><u>10.187.727</u></b> | <b><u>705.538</u></b> |

|  |           |          |
|--|-----------|----------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>18</u> | <u>1</u> |
|--|-----------|----------|

### 3. Igangværende arbejder for fremmed regning

|  |                         |                 |
|--|-------------------------|-----------------|
| Salgsværdi af periodens produktion                               | 27.520.576              | 0               |
| Aconto faktureringer   | <u>-23.866.113</u>      | <u>0</u>        |
| <b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>          | <b><u>3.654.463</u></b> | <b><u>0</u></b> |
| Der indregnes således:   |                         |                 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning<br>(omsætningsaktiver) | <u>3.654.463</u>        | <u>0</u>        |
|  | <b><u>3.654.463</u></b> | <b><u>0</u></b> |

### 4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

#### Leasingforpligtelser:

Selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 1.076 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 48 måneder og en samlet restleasingydelse på 3.305 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Virke Holding ApS, CVR-nr. 41504439, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Noter

---

### 4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.