

---

# ***JOM Gruppen A/S***

Kannikegade 18, 1, 8000 Aarhus C

## **Årsrapport for 2014/15** (regnskabsår 1/10 2014 - 31/12 2015)

---

CVR-nr. 13 41 82 84

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 21/6 2016

Kim Ruberg  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober 2014 - 31. december 2015 6

Balance pr. 31. december 2015 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 31. december 2015 for JOM Gruppen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014/15.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2016

## Direktion

Kim Ruberg  
adm. direktør

## Bestyrelse

Jess Myrthu  
formand

Anne Marie Hasselholm

Søren Petersen

Kim Ruberg

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i JOM Gruppen A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JOM Gruppen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 31. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mikkel Sthyr

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

JOM Gruppen A/S  
Kannikegade 18, 1  
8000 Aarhus C  
E-mail: post@jom.dk

CVR-nr.: 13 41 82 84  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2014 - 31. december 2015  
Hjemstedskommune: Aarhus

## Bestyrelse

Jess Myrthu, formand  
Anne Marie Hasselholm  
Søren Petersen  
Kim Ruberg

## Direktion

Kim Ruberg

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et underskud på DKK 753.275, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 3.185.966.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabet har i regnskabsåret omlagt regnskabsåret, hvorfor indeværende år indeholder 15 måneder.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2014 - 31. december 2015

	Note	2014/15 DKK	2013/14 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-742.149</b>	<b>2.723.085</b>
Andre driftsomkostninger		-105.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-847.149</b>	<b>2.723.085</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	670.000
Finansielle indtægter	1	45.517	41.710
Finansielle omkostninger	2	-74.134	-73.289
<b>Resultat før skat</b>		<b>-875.766</b>	<b>3.361.506</b>
Skat af årets resultat	3	122.491	-725.612
<b>Årets resultat</b>		<b>-753.275</b>	<b>2.635.894</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-753.275	2.635.894
		<b>-753.275</b>	<b>2.635.894</b>

## Balance pr. 31. december 2015

### Aktiver

	Note	31/12 2015	30/9 2014
		DKK	DKK
Deposita		10.000	54.369
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.000</b>	<b>54.369</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.000</b>	<b>54.369</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.125	572.854
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.676.699	2.147.662
Andre tilgodehavender		2.336.098	3.481.342
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.013.922</b>	<b>6.201.858</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>328.842</b>	<b>329.357</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.342.764</b>	<b>6.531.215</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.352.764</b>	<b>6.585.584</b>

## Balance pr. 31. december 2015

### Passiver

	Note	31/12 2015 DKK	30/9 2014 DKK
Selskabskapital		519.300	519.300
Overført resultat		2.666.666	3.419.941
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3.185.966</b>	<b>3.939.241</b>
Andre hensættelser	5	130.000	1.278.483
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>130.000</b>	<b>1.278.483</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		336.408	479.814
Selskabsskat		633.429	776.038
Anden gæld		66.961	112.008
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.036.798</b>	<b>1.367.860</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.036.798</b>	<b>1.367.860</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.352.764</b>	<b>6.585.584</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

# Noter til årsregnskabet

	2014/15 DKK	2013/14 DKK	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	44.589	41.498	
Andre finansielle indtægter	928	0	
Vautakursgevinster	0	212	
	<b>45.517</b>	<b>41.710</b>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	74.134	55.115	
Valutakurstab	0	18.174	
	<b>74.134</b>	<b>73.289</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>	2014/15 DKK	2013/14 DKK	
Årets aktuelle skat	0	776.038	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-122.491	0	
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-50.426	
	<b>-122.491</b>	<b>725.612</b>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober 2014	519.300	3.419.941	3.939.241
Årets resultat	0	-753.275	-753.275
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>519.300</b>	<b>2.666.666</b>	<b>3.185.966</b>

Selskabskapitalen består af 5.193 aktier à nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsregnskabet

	<u>31/12 2015</u>	<u>30/9 2014</u>
	DKK	DKK
<b>5 Andre hensættelser</b>		
Andre hensættelser består af reetableringsforpligtelse i forbindelse med lejede lokaler.		
Andre hensættelser	130.000	1.278.483
	<u>130.000</u>	<u>1.278.483</u>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

JOM Gruppen A/S har afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende overfor JOM Holding ApS.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. JOM Holding ApS er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 7 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

JOM Holding ApS, Aldersrogade 5, 2100 København Ø

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JOM Gruppen A/S for 2014/15 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2014/15 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte ydelser er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af

## **Regnskabspraksis**

rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg reklame, administration, lokaler m.v.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

# Regnskabspraksis

## Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under fi-nansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.