
THORSØ NORD ApS

CVR-nr.: 31878284

Tibirkebro 29
3210 Vejby

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2023

Søren Jacobsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden THORSØ NORD ApS
Tibirkebro 29
3210 Vejby

CVR-nr.: 31878284
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af beboelsesejendomme.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er opnået et driftresultat på tkr. 1 t kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

.....

Fravalg af revision:

Ledelsen fravælger revision for næste regnskabsår 2023.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		57.950	258.699
Bruttoresultat		57.950	258.699
Resultat af ordinær primær drift		57.950	258.699
Øvrige finansielle omkostninger		-58.207	-63.434
Ordinært resultat før skat		-257	195.265
Skat af årets resultat			-42.958
Årets resultat		-257	152.307
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-257	
I alt		-257	152.307

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.334.104	10.334.104
Materielle anlægsaktiver i alt		10.334.104	10.334.104
Anlægsaktiver i alt		10.334.104	10.334.104
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		586	7.853
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			6.626
Tilgodehavender i alt		586	14.479
Omsætningsaktiver i alt		586	14.479
AKTIVER I ALT		10.334.690	10.348.583

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		-140.543	-140.287
Egenkapital i alt		9.457	9.713
Gæld til realkreditinstitutter		3.680.836	3.817.258
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.680.836	3.817.258
Gæld til realkreditinstitutter		137.888	181.774
Gæld til banker		567	29.626
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		131.470	15.900
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		6.201.573	
Skyldig selskabsskat		124.636	124.636
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.053	
Kontraktlige forpligtelser		44.210	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.644.397	6.521.612
Gældsforpligtelser i alt		10.325.233	10.338.870
PASSIVER I ALT		10.334.690	10.348.583

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret