

THORSØ NORD ApS

CVR-nr.: 31878284

Tibirkebro 29
3210 Vejby

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2022

Søren Jacobsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden THORSØ NORD ApS
Tibirkebro 29
3210 Vejby

CVR-nr: 31878284
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af beboelsesejendomme.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I forhold til tidligere år er resultat faldet med 39 tkr. Der er opnået et driftresultat på tkr. 195 t kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

.....

Fravalg af revision:

Ledelsen fravælger revision for næste regnskabsår 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ikke ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thorsø Nord ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabsloven § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af varer og ydelser, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift, bil og minigraver.

Af-og nedskrivninger

Af-og nedskrivninger indeholder årets af-og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger
Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.
Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Restværdi
Bygninger, der afskrives ikke på bolig udlejningsejendomme.	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år 0%
Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300	omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.
Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.
Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For oblogationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		258.699	313.896
Bruttoresultat		258.699	313.896
Resultat af ordinær primær drift		258.699	313.896
Øvrige finansielle omkostninger	1	-63.434	-79.210
Ordinært resultat før skat		195.265	234.686
Skat af årets resultat		-42.958	-51.630
Årets resultat		152.307	183.056
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		152.307	183.056
I alt		152.307	183.056

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		10.334.104	10.351.420
Materielle anlægsaktiver i alt	2	10.334.104	10.351.420
Anlægsaktiver i alt		10.334.104	10.351.420
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.853	10.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.626	
Tilgodehavender i alt		14.479	10.500
Omsætningsaktiver i alt		14.479	10.500
AKTIVER I ALT		10.348.583	10.361.920

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		-140.287	-292.594
Egenkapital i alt		9.713	-142.594
Gæld til realkreditinstitutter		3.817.258	4.013.491
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	3.817.258	4.013.491
Gæld til realkreditinstitutter		181.774	167.315
Gæld til banker		29.626	29.657
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	53.140
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		15.900	
Skyldig selskabsskat		124.636	81.678
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	6.169.676	6.159.233
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.521.612	6.491.023
Gældsforpligtelser i alt		10.338.870	10.504.514
PASSIVER I ALT		10.348.583	10.361.920

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Bank renter	122
Bank Gebyrer mv.	318
Renter, kreditorer	5707
Prioritetslån renter og bidrag	57286
	0
	0
Sum	63.433

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	10.803.730	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	0	0
Kostpris ultimo	10.803.730	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-510.032	0	0
Årets afskrivning	-0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-510.032	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo + låne omk. saldo	10.334104	0	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.999.032	181.774	3.817.258	2.999.274
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	3.999.032	181.774	3.817.258	2.999.274

Låneomkostninger udgør ultimo 40.405 kr.

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Lejer depositums	64.610
Anpartshaver tilgode Søren Jacobsen	6.105.066
	6.169.676 kr.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0